

Asbestinventarisatetest

Oudeweg 85, 3770 Riemst



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260603-000189.000

Uitgegeven op : 03.06.2026

Geldig tot : 03.06.2036



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 1** Asbestmateriaal **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 4** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Bogas Eersels - DES-ZRACT**

Procescertificaat : **Finch Expertise - ORG-9BAES**

KBO-nummer : **0798412146**

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

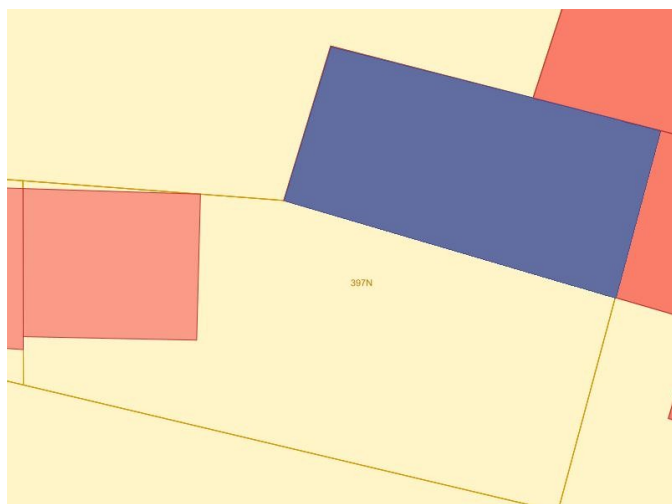
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Gelijkvloers.....	7
Plan 1.2: Verdieping.....	9
Plan 1.3: Dak.....	10
Zone 2: Tuinhuis.....	11
Plan 2.1: Tuinhuis.....	12
Zone 3: Kelderruimte.....	13
Plan 3.1: Kelder.....	14
Asbestmaterialen	15
Fiche 1: Golfplaten.....	16
Fiche 2: Bakelieten elektronische toebehoren.....	19
Fiche 3: Asbestverdachte tellerkast.....	23
Fiche 4: Asbestbuis/pijp.....	26
Fiche 5: Bakeliet stopcontact.....	29
Beperkingen	33
Fiche 6: Onderdak - niet inspecteerbaar.....	34
Adviezen	36
Fiche 7: Niet inspecteerbare toepassingen.....	37
Fiche 8: Stroomtoevoer.....	39
Geen asbest	40
Fiche 9: Crepi.....	41
Fiche 10: Pleisterwerk plafonds.....	43
Fiche 11: Mastiek tuinhuis.....	45
Fiche 12: Pleisterwerk muren.....	48
Fiche 13: Mastiek ramen woning.....	50
Overige ruimtes en materialen	53
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....	54
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	55
Toelichting	56

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

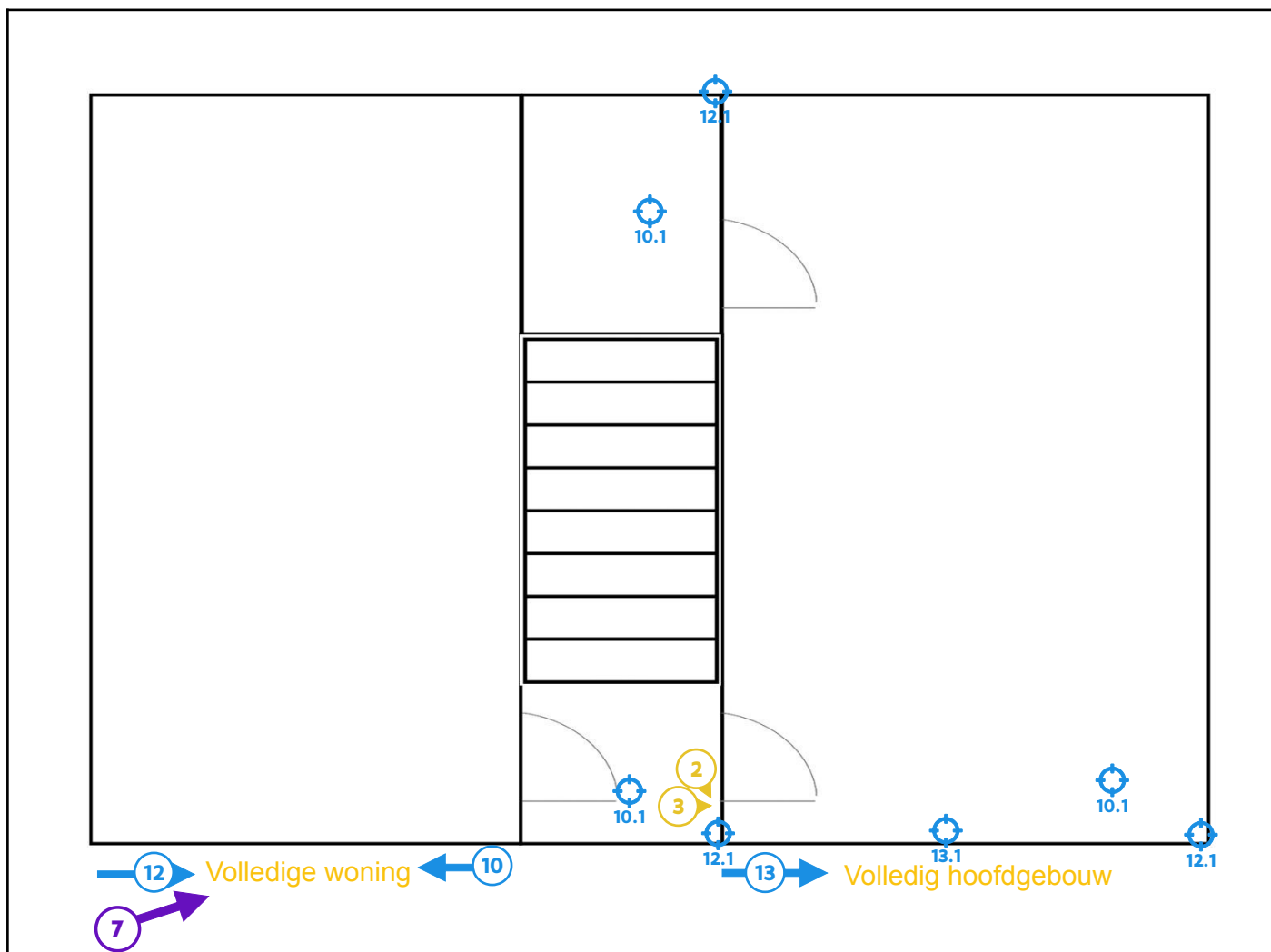
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

2 Adviezen

3 Geen asbest

Plan 1.1: Gelijkvloers

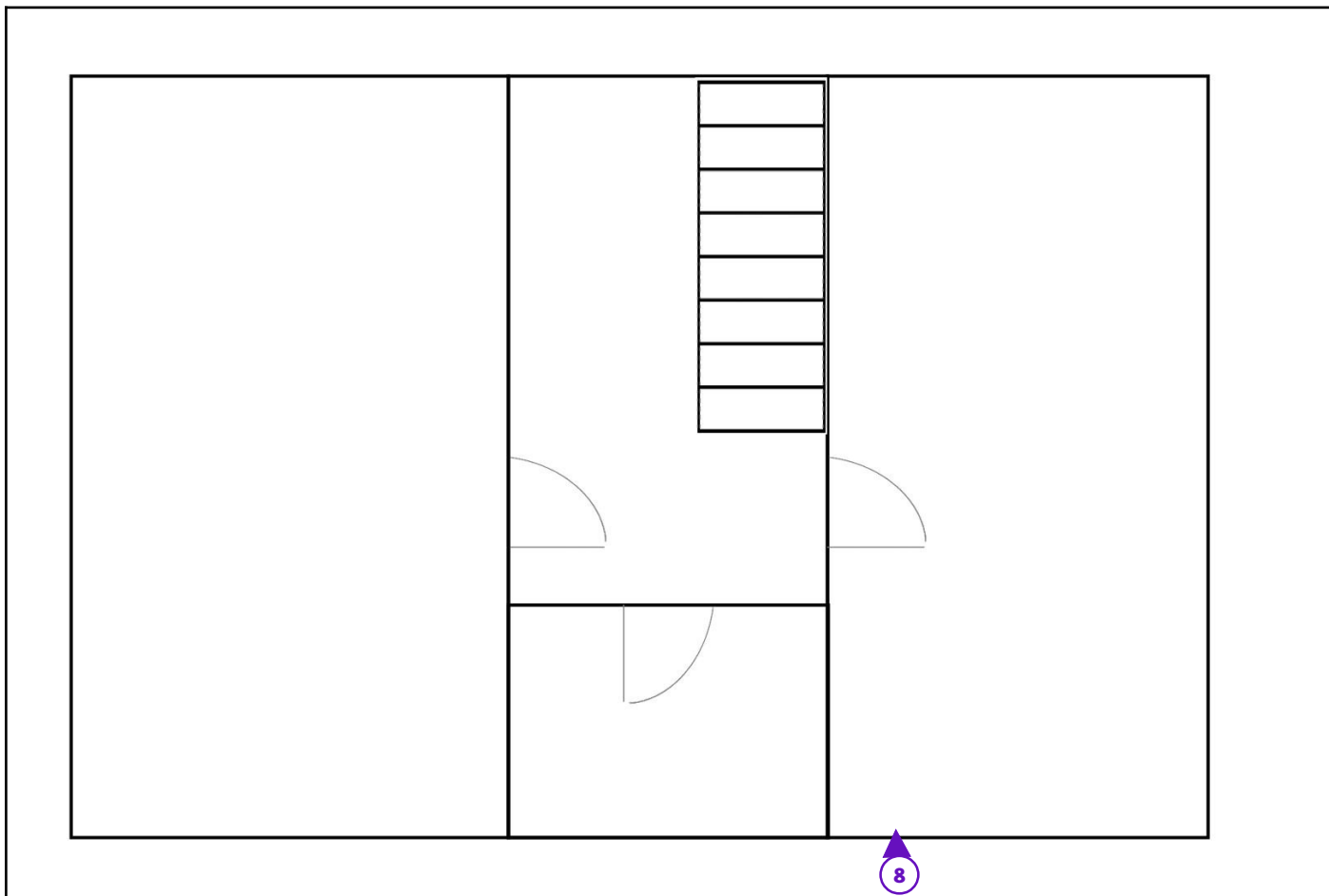


Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Bakelieten elektronische toebehoren	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3. Asbestverdachte tellerkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Niet inspecteerbare toepassingen	Advies	-
10. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
10.1 Code: 2	Mengmonster	-
12. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
12.1 Code: 1	Mengmonster	-

13. Mastiek ramen woning	Geen asbest	-
13.1 Code: mastiek	Puntmonster	-

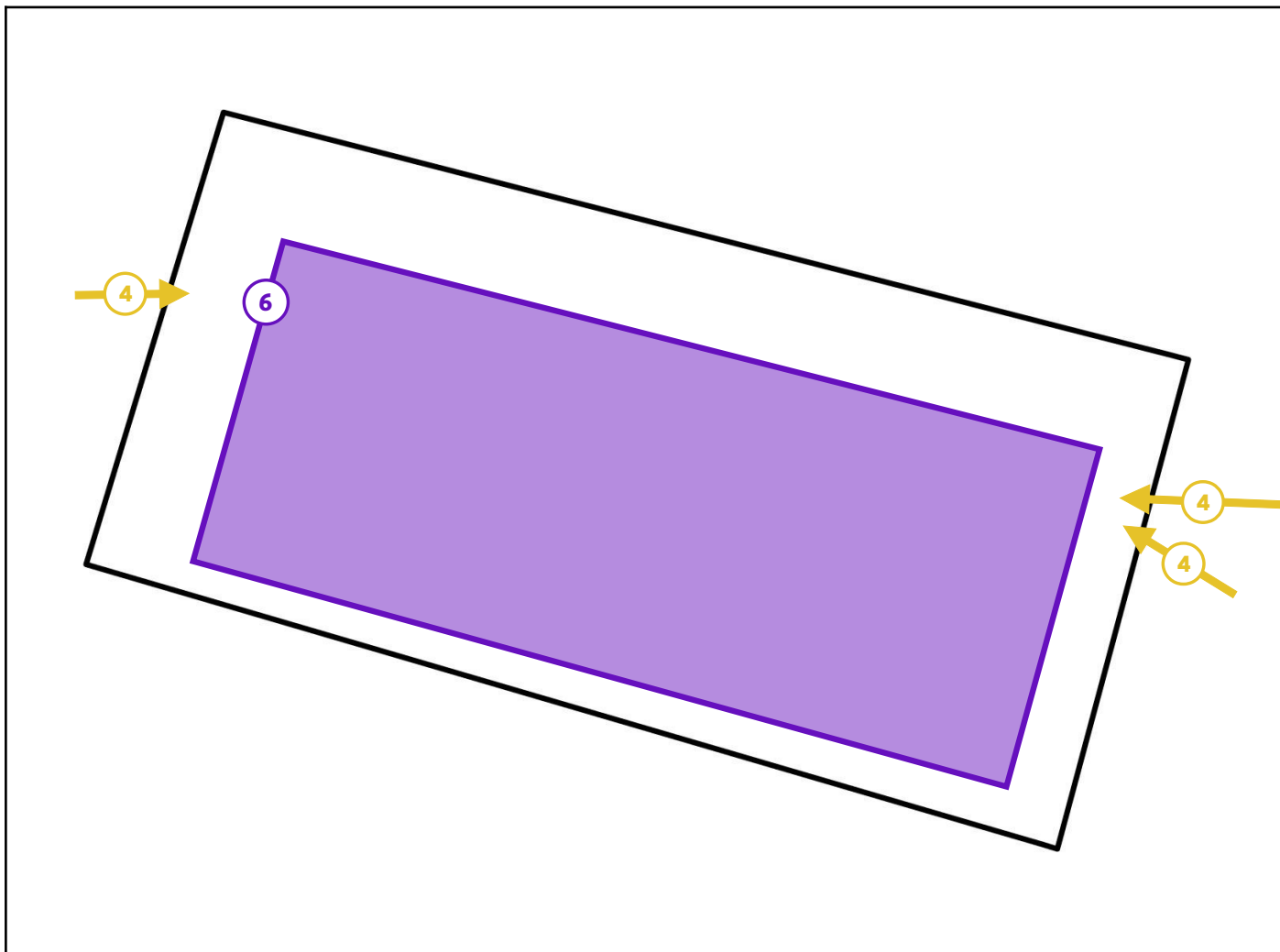
Plan 1.2: Verdieping



Legende van plan 1.2: Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
8. Stroomtoevoer	Advies	-

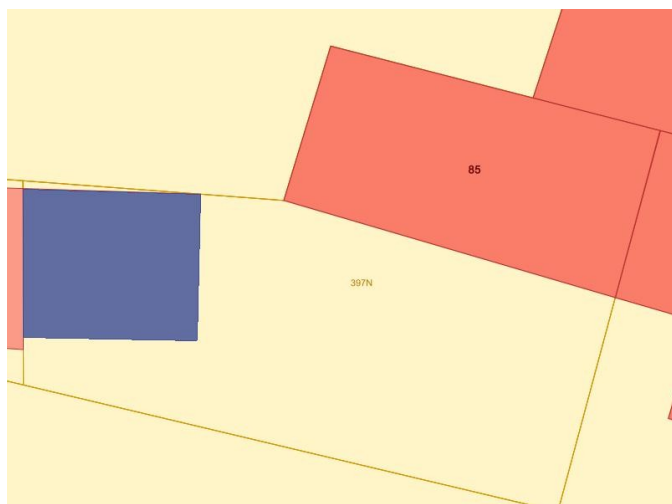
Plan 1.3: Dak



Legende van plan 1.3: Dak

Beschrijving	Type	Actie
4. Asbestbuis/pijp	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Onderdak - niet inspecteerbaar	Beperking	-

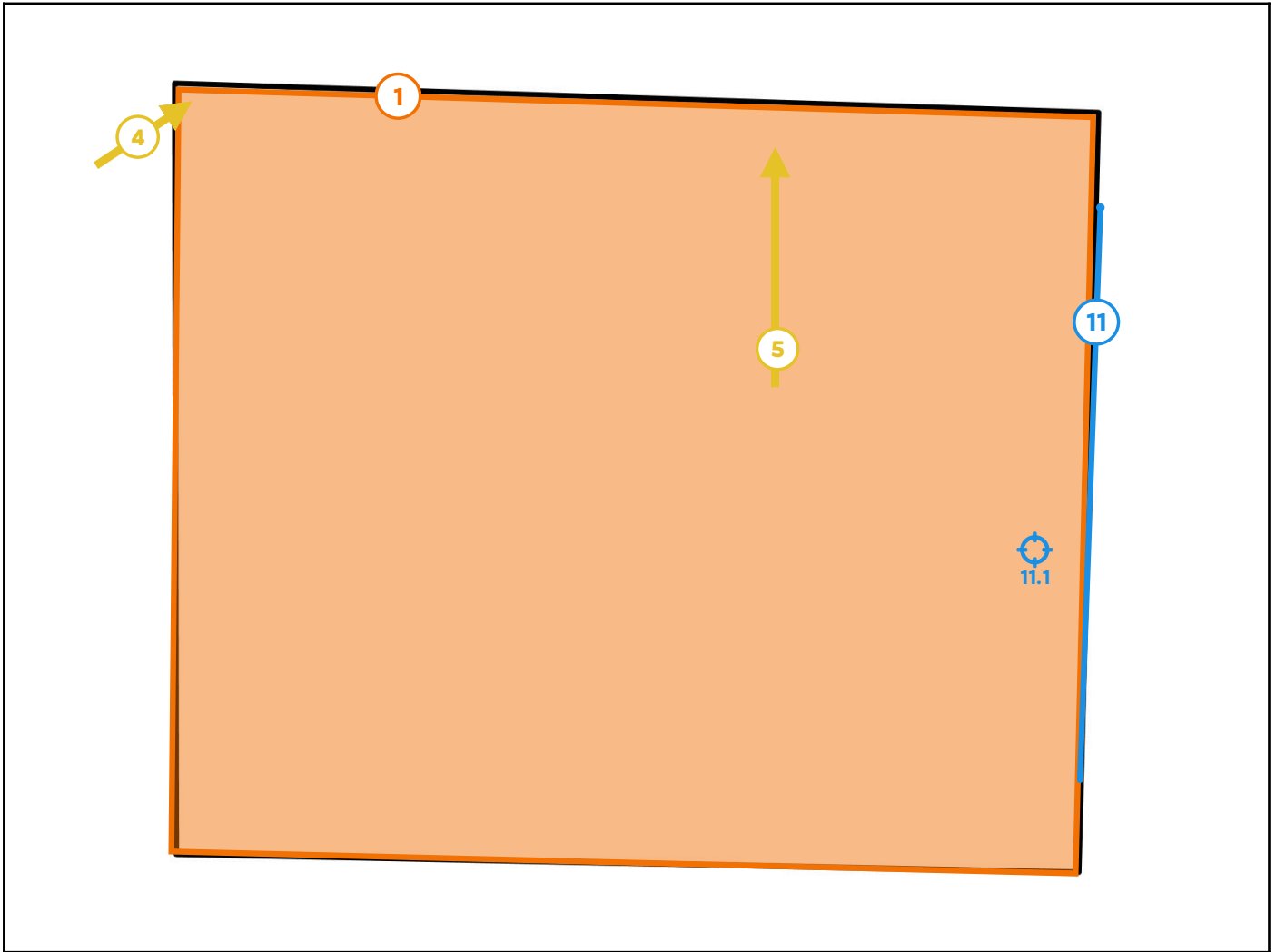
Zone 2: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

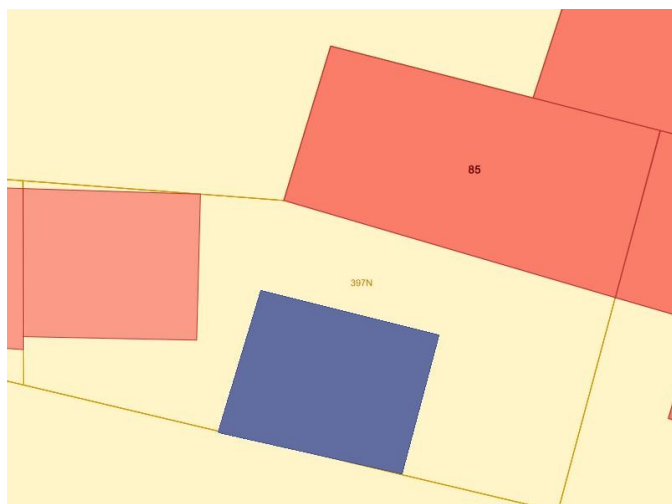
Plan 2.1: Tuinhuis



Legende van plan 2.1: Tuinhuis

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Asbestbuis/pijp	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5. Bakeliet stopcontact	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Mastiek tuinhuis	Geen asbest	-
11.1 Code: M2	Puntmonster	-

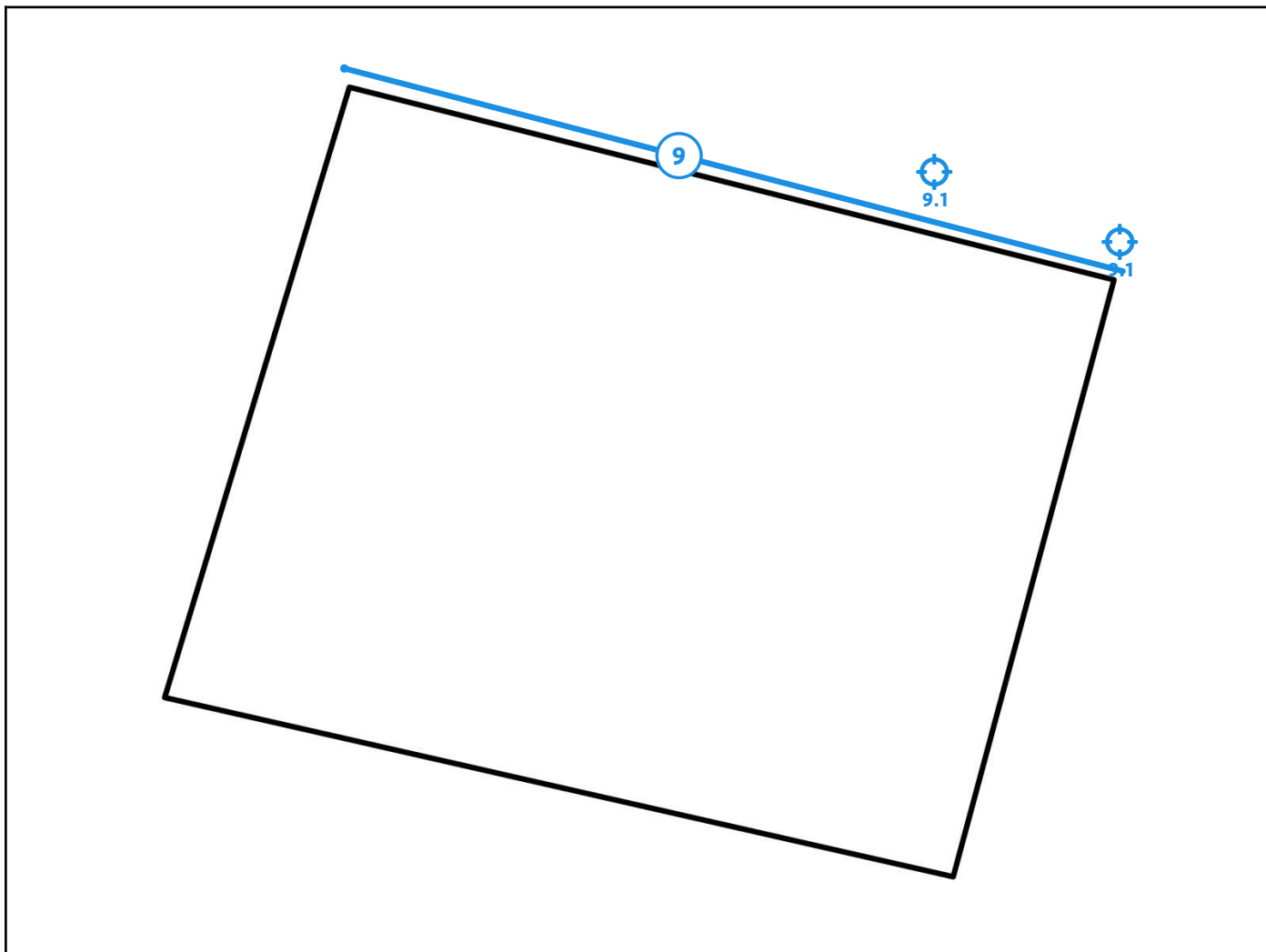
Zone 3: Kelderruimte



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

Plan 3.1: Kelder



Legende van plan 3.1: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
9. Crepi	Geen asbest	-
9.1 Code: Crepi	Mengmonster	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Het verwijderen van de golfplaten gebeurt best door een dakwerker met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. Meer informatie over wie wat mag verwijderen op <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: Tuinhuis

Detailinformatie

Risicobeoordeling

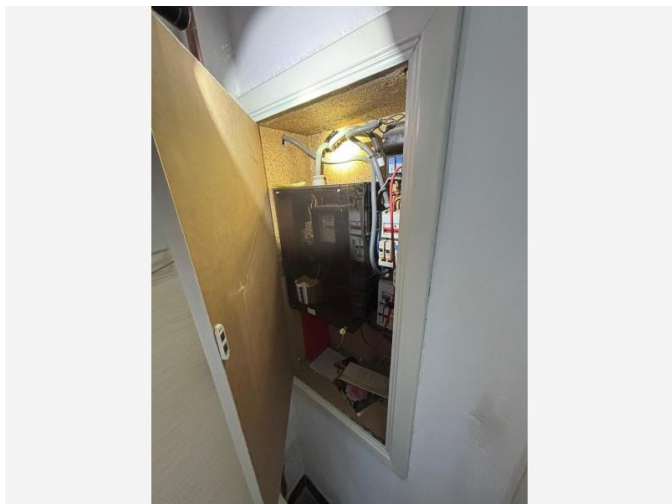
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

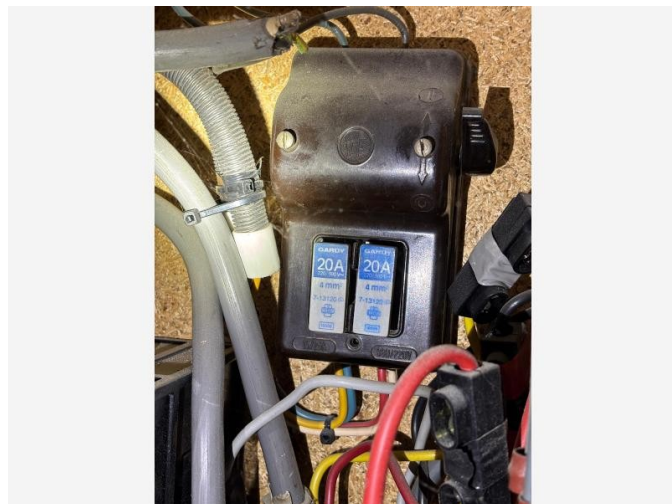
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 10,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheden in dit attest zijn een inschatting van de aangetroffen asbestmaterialen. Ze dienen als indicatie en mogen in geen geval worden gebruikt als maatstaf voor heffingen, boetes of andere financiële maatregelen. De cijfers zijn bedoeld om de risico's en de omvang van de aanwezigheid van asbest te beoordelen, niet om precieze hoeveelheden vast te stellen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U vindt uitgebreide informatie over wie welke asbestmaterialen mag verwijderen via de volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

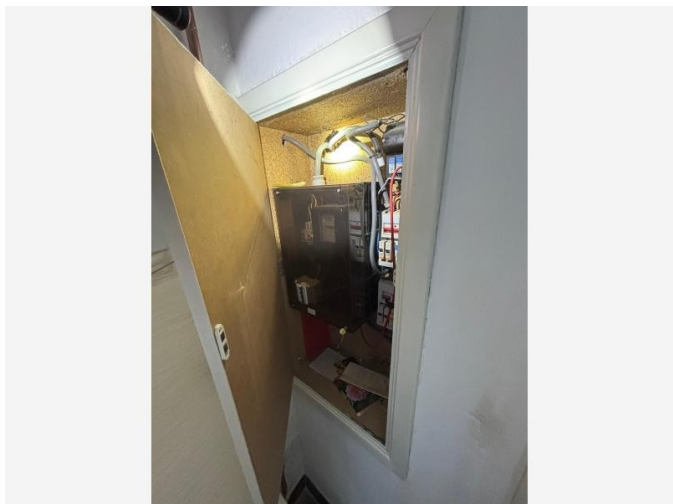
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

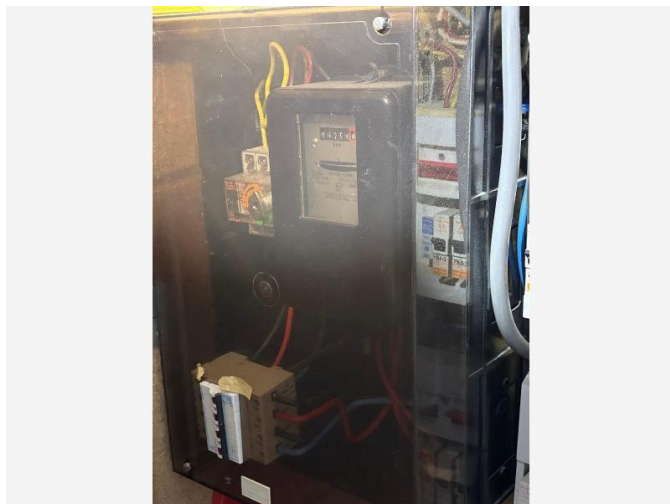
Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten elektronische toebehoren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m ² - 1,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes, volumes en gewichten van de onderdakplaten zijn benaderende schattingen en mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen.</p> <p>Advies- en beperkingsfiche: Bakelieten componenten in elektrische kasten</p> <p>In de elektrische verdeelborden of tellerkasten zijn oude bakelieten schakelaars of behuizingen aanwezig. Bakeliet (een harde, vroege kunststof) werd voor elektrische toepassingen vroeger vaak vermengd met asbestvezels om de hittebestendigheid, brandveiligheid en sterkte te verhogen. Ook achterliggende montageplaten of vonkschotten zijn asbestverdacht.</p> <p>Inspectie- en bemonsteringsbeperking</p> <p>Binnen een standaard, niet-destructief asbestonderzoek is het verboden en levensgevaarlijk om in te grijpen in installaties onder spanning. Vanwege het reële elektrocutiegevaar mogen kasten niet gedemonteerd worden en is bemonstering onmogelijk. De aanwezigheid van asbest is daardoor niet via een labo-analyse bevestigd.</p> <p>Aandachtspunten bij afbraak of vernieuwing</p> <p>Beschouw deze componenten bij toekomstige werken steeds als asbestverdacht:</p> <p>Breek of boor nooit in het materiaal om het vrijkomen van asbestvezels te vermijden.</p> <p>Laat de installatie eerst volledig spanningsloos maken door een erkend elektricien of de netbeheerder.</p> <p>Demonteer componenten in hun geheel zonder ze te beschadigen. Is machinale bewerking of breekwerk onvermijdelijk? Laat ze dan eerst bemonsteren. Voer de intacte materialen nadien af via de correcte afvalstromen.</p>
------------------	--



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U vindt uitgebreide informatie over wie welke asbestmaterialen mag verwijderen via de volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestverdachte tellerkast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,50 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De materialen behoren niet toe aan de eigenaar voor wie de asbestdeskundige de asbestinventaris uitvoert.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De asbestverdachte, bakelieten tellerkast en de eveneens asbestverdachte montageplaat konden niet geïdentificeerd worden via monstername.</p> <p>De kast is eigendom van de netbeheerder. De asbestdeskundige is niet bevoegd om deze te openen of te beschadigen voor monstername. Hierdoor kon het asbestverdachte karakter van de volgende componenten niet worden bevestigd of ontkracht:</p> <ul style="list-style-type: none"> -De bakelieten behuizing zelf. -De montageplaat (backboard). -Interne onderdelen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
U vindt uitgebreide informatie over wie welke asbestmaterialen mag verwijderen via de volgende link:
<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Dak

- Plan 2.1: Tuinhuis

Detailinformatie

Risicobeoordeling

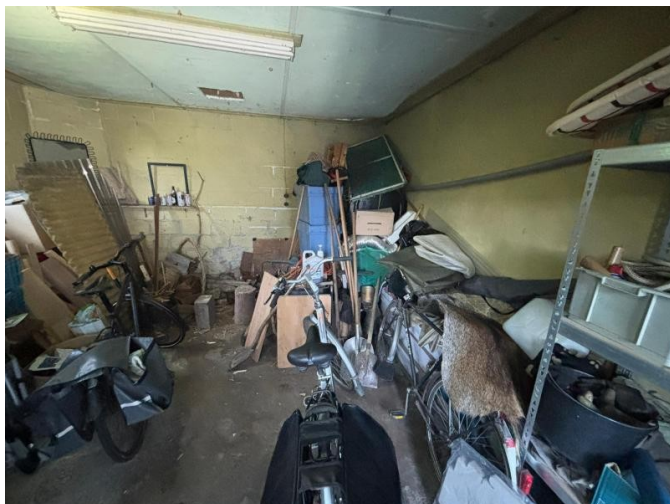
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestbuis/pijp
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schacht-koker (technisch)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 m - 20,00 cm - 10,00 cm - 4 stuks
Totaal volume	0,08 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De vermelde hoeveelheden in dit attest zijn een inschatting van de aangetroffen asbestmaterialen. Ze dienen als indicatie en mogen in geen geval worden gebruikt als maatstaf voor heffingen, boetes of andere financiële maatregelen. De cijfers zijn bedoeld om de risico's en de omvang van de aanwezigheid van asbest te beoordelen, niet om precieze hoeveelheden vast te stellen.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
U vindt uitgebreide informatie over wie welke asbestmaterialen mag verwijderen via de volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: Tuinhuis

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

--

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet stopcontact
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,40 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	<p>De vermelde oppervlaktes, volumes en gewichten van de onderdakplaten zijn benaderende schattingen en mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen.</p> <p>Advies- en beperkingsfiche: Bakelieten componenten in elektrische kasten</p> <p>In de elektrische verdeelborden of tellerkasten zijn oude bakelieten schakelaars of behuizingen aanwezig. Bakeliet (een harde, vroege kunststof) werd voor elektrische toepassingen vroeger vaak vermengd met asbestvezels om de hittebestendigheid, brandveiligheid en sterkte te verhogen. Ook achterliggende montageplaten of vonkschotten zijn asbestverdacht.</p> <p>Inspectie- en bemonsteringsbeperking</p> <p>Binnen een standaard, niet-destructief asbestonderzoek is het verboden en levensgevaarlijk om in te grijpen in installaties onder spanning. Vanwege het reële elektrocutiegevaar mogen kasten niet gedemonteerd worden en is bemonstering onmogelijk. De aanwezigheid van asbest is daardoor niet via een labo-analyse bevestigd.</p> <p>Aandachtspunten bij afbraak of vernieuwing</p> <p>Beschouw deze componenten bij toekomstige werken steeds als asbestverdacht:</p> <p>Breek of boor nooit in het materiaal om het vrijkomen van asbestvezels te vermijden.</p> <p>Laat de installatie eerst volledig spanningsloos maken door een erkend elektricien of de netbeheerder.</p> <p>Demonteer componenten in hun geheel zonder ze te beschadigen. Is machinale bewerking of breekwerk onvermijdelijk? Laat ze dan eerst bemonsteren. Voer de intacte materialen nadien af via de correcte afvalstromen.</p>
------------------	--

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Tijdens de asbestinventarisatie kon het onderdak de beschermende laag die zich direct onder de uiteindelijke dakbedekking bevindt niet worden geeïnspecteerd of bemonsterd.

De reden hiervoor is van veiligheidstechnische aard en volgt de strikte protocollen voor asbestinventarisatie. Het onderdak bevindt zich op een hoogte van meer dan 3,50 meter. Er was ter plaatse geen permanente of veilige toegangsmogelijkheid aanwezig (zoals een vaste trap, een veilig inspectieluik of een stabiele werkvloer), noch was er een andere manier om de constructie op een veilige manier van binnenuit of buitenaf te bereiken. Om de veiligheid van de deskundige te garanderen, werd dit bouwdeel daarom niet geïnspecteerd.

Omdat het materiaal niet veilig benaderd kon worden, is de exacte materiaalsamenstelling van het onderdak onbekend. De aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen, zoals de in het verleden veelgebruikte asbestcementen onderdakplaten (bv. het type Menuiserite), kan hierdoor op dit moment noch worden bevestigd, noch worden uitgesloten en is geregistreerd als een onderzoeksbeperking.

Belangrijk aandachtspunt bij toekomstige dakwerken:

Indien er in de toekomst herstellings-, renovatie- of afbraakwerken aan het dak worden gepland waarbij het onderdak bloot komt te liggen en wel veilig bereikbaar wordt (bijvoorbeeld door de opbouw van een stelling aan de buitenzijde), is extra alertheid geboden. Het materiaal dient op dat moment als asbestverdacht te worden beschouwd. Laat de samenstelling ervan controleren en eventueel bemonsteren voor de werken effectief van start gaan, om blootstelling aan asbestvezels te voorkomen en een correcte afvoer te garanderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Dak

Adviezen

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Een standaard asbestinventarisatie voor een asbestattest is een niet-destructief en louter visueel onderzoek. Dit betekent dat materialen die niet toegankelijk zijn zonder breekwerk of beschadiging van de structuur, buiten de actuele inspectie vallen.

Hierdoor konden diverse verborgen bouwdelen en onderliggende materiaallagen niet worden geïnspecteerd, noch bemonsterd. Dit omvat onder meer, maar is niet beperkt tot:

Onderliggende dakbedekkingen: Oudere lagen die schuilgaan onder de huidige dakafwerking.



Onderliggende vloerdelen en dekvloeren: Verborgen structuren of uitvul-lagen onder de zichtbare vloerafwerking.

Niet-zichtbare lijm- en mastiekt toepassingen: Bevestigingsmaterialen die niet visueel waarneembaar zijn, zoals de lijmlaag onder de aanwezige vinylvloer, linoleum, tegels of wandbekleding.

Ingesloten leidingen en isolatiematerialen: Materialen in afgesloten leidingschachten, valse plafonds of spouwmuuren die niet via een bestaand luik toegankelijk waren.

Omdat deze materialen structureel zijn ingesloten of bedekt, is de exacte materiaalsamenstelling onbekend. De aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in deze verborgen lagen kan op dit moment bijgevolg niet worden uitgesloten.

Belangrijk aandachtspunt bij renovatie of sloop:

Indien er in de toekomst afbraak-, renovatie- of breekwerken worden gepland waarbij deze onderliggende of ingesloten materialen bloot komen te liggen of beschadigd raken, is extra waakzaamheid geboden. Er dient op dat moment  voorafgaand aan de werken  gecontroleerd te worden of deze materialen (zoals de genoemde lijmlagen) asbesthoudend zijn, eventueel via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Dit garandeert een veilige werkomgeving en een correcte afvoer van de materialen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

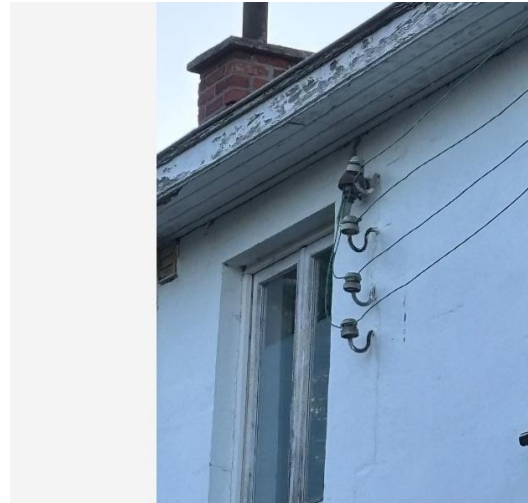
- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend op basis van een beoordeling met het blote oog.
--------------------------	--



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal van een andere eigenaar

De asbestverdachte stroomtoevoer kon niet geïdentificeerd worden via monsternamen.

Deze zijn eigendom van de netbeheerder. De asbestdeskundige is niet bevoegd om deze te openen of te beschadigen voor monsternamen. Hierdoor kon het asbestverdachte karakter ervan niet worden bevestigd of ontkracht.

Terug te vinden op volgend plan

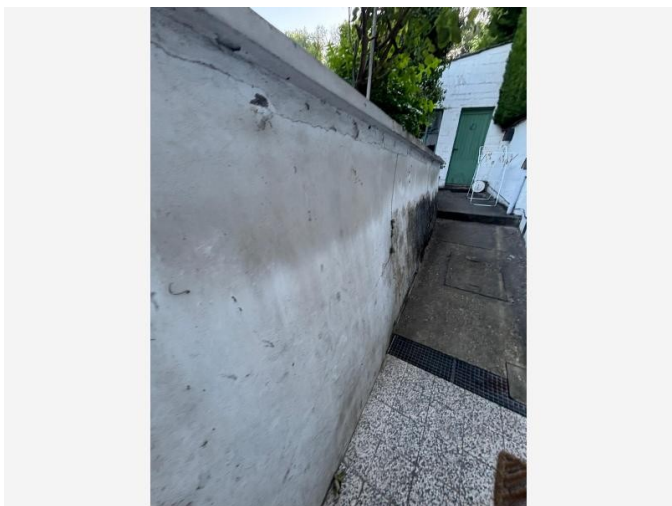
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Verdieping

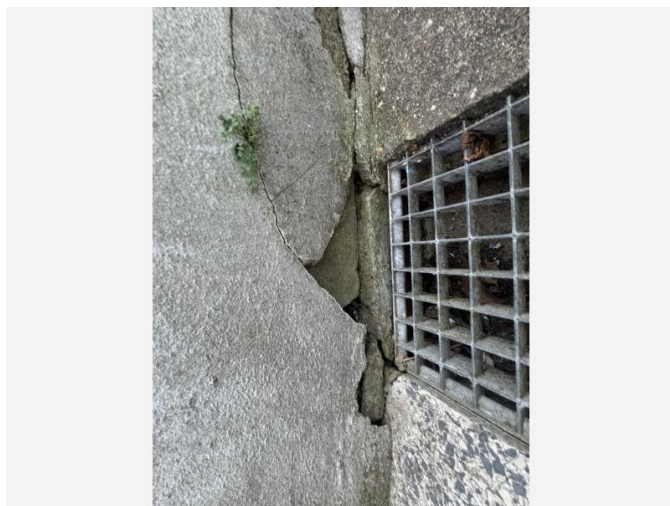
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Kelderruimte

- Plan 3.1: Kelder

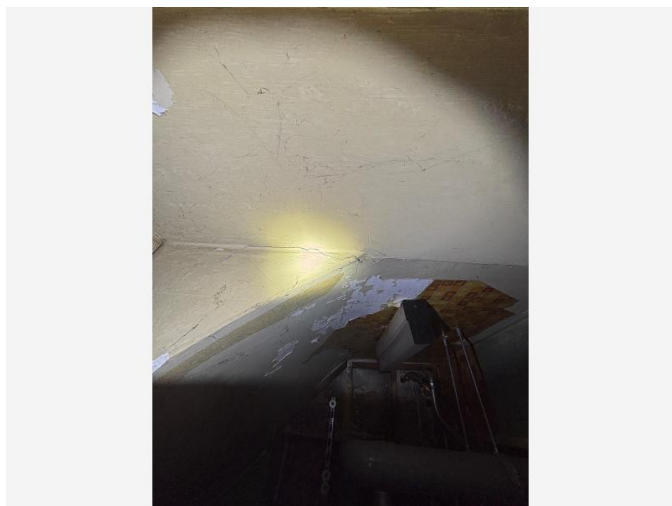
Detailinformatie

Monstername

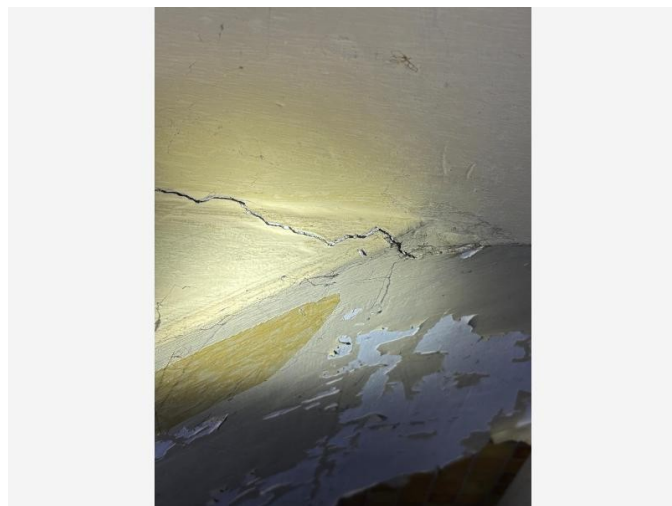
#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Mengmonster	Crepi	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Crepi
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 30,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,30 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde hoeveelheden in dit attest zijn een inschatting van de aangetroffen asbestmaterialen. Ze dienen als indicatie en mogen in geen geval worden gebruikt als maatstaf voor heffingen, boetes of andere financiële maatregelen. De cijfers zijn bedoeld om de risico's en de omvang van de aanwezigheid van asbest te beoordelen, niet om precieze hoeveelheden vast te stellen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

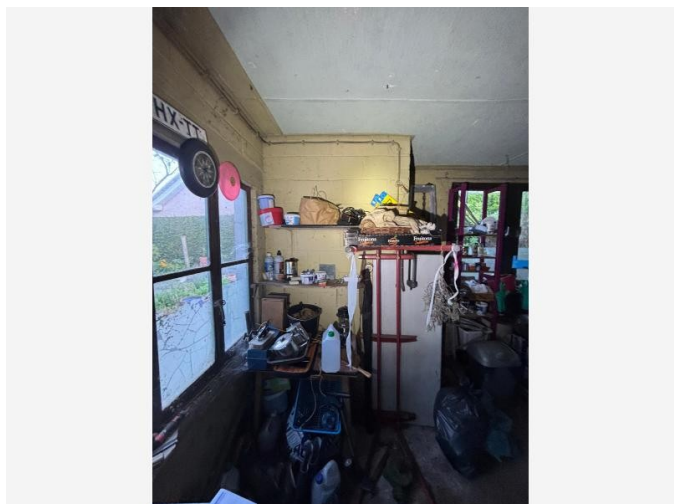
#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	2	Geen asbest

Technische gegevens

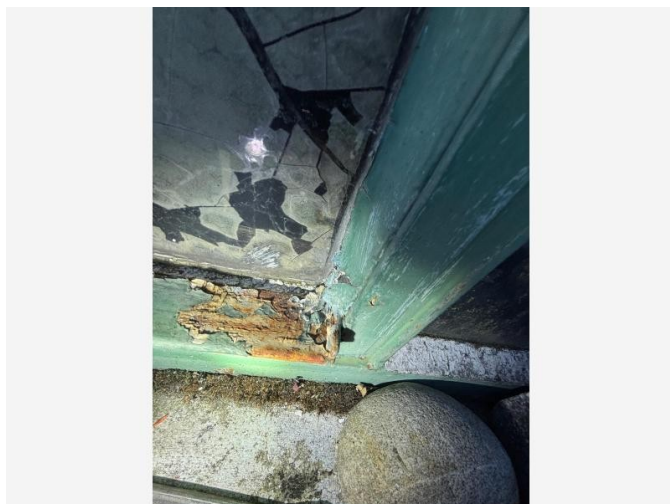
Beschrijving	Pleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 85,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,85 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat op basis van een benadering van de aanwezige onderdakplaten (de opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen)

Fiche 11: Mastiek tuinhuis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: Tuinhuis

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	M2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek tuinhuis
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking

Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat & mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen.

Tijdens de asbestinventarisatie werd een materiaalmonster (staal) genomen van de zichtbare laag mastiek of kitvoeg. Uit de daaropvolgende laboratoriumanalyse is gebleken dat deze bemonsterde toplaag niet asbesthoudend is.

Hoewel dit resultaat gunstig is voor de actueel zichtbare afwerking, dient u rekening te houden met de methodiek van het standaard asbestonderzoek en de bouwpraktijk:

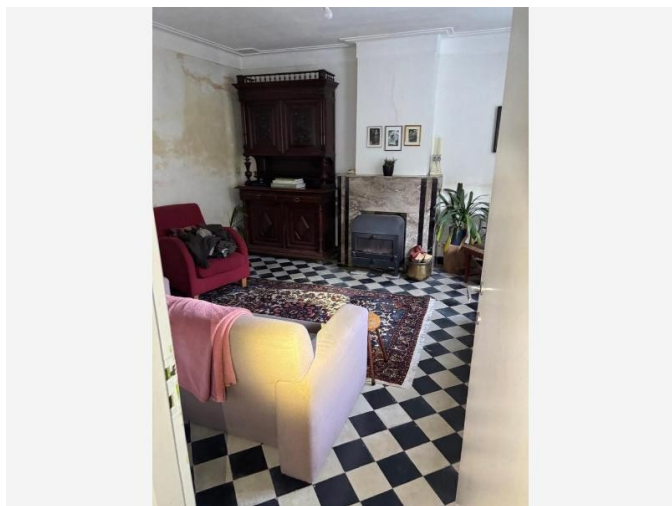
Niet-destructief onderzoek: Het asbestonderzoek is visueel en niet-destructief. Er kon uitsluitend een staal genomen worden van de bovenste, toegankelijke kitlaag. Het diep wegsnijden van de huidige voeg tot op het profiel (om de volledige historische opbouw te controleren) zou leiden tot onherstelbare schade of glasbreuk, en valt daarom buiten de scope van deze inventarisatie.

Historische onderlagen: In de praktijk komt het zeer frequent voor dat een oude, mogelijk asbesthoudende kit- of stopverflaag bij een eerdere renovatie niet (volledig) werd verwijderd, maar eenvoudigweg werd overspoten of afgesmeerd met een nieuwe, asbestvrije kit.

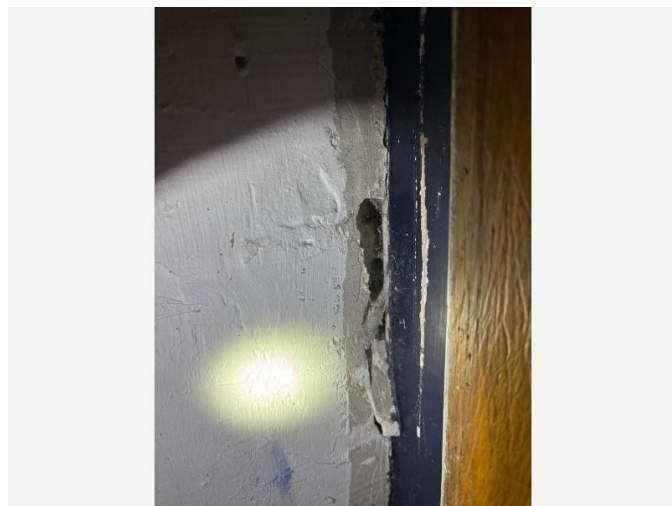
Omdat deze eventuele dieperliggende lagen visueel ingesloten zijn, konden ze niet worden waargenomen, noch bemonsterd. De afwezigheid van asbest in de toplaag is dan ook geen absolute garantie voor de volledige diepte van de voeg.

Belangrijk aandachtspunt bij renovatie of glasvervanging:

Wanneer u in de toekomst de kitvoegen laat uitsnijden, het glas laat vervangen of de raamprofielen in hun geheel afbreekt, is waakzaamheid geboden. Indien tijdens deze werkzaamheden blijkt dat er zich onder de asbestvrije toplaag nog een oudere, afwijkende laag (zoals oude stopverf of een andere kleur kit) bevindt, dient u deze als asbestverdacht te beschouwen. Staak in dat geval de werken en laat deze verborgen laag eerst bemonsteren door een deskundige om blootstelling aan asbestvezels te vermijden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

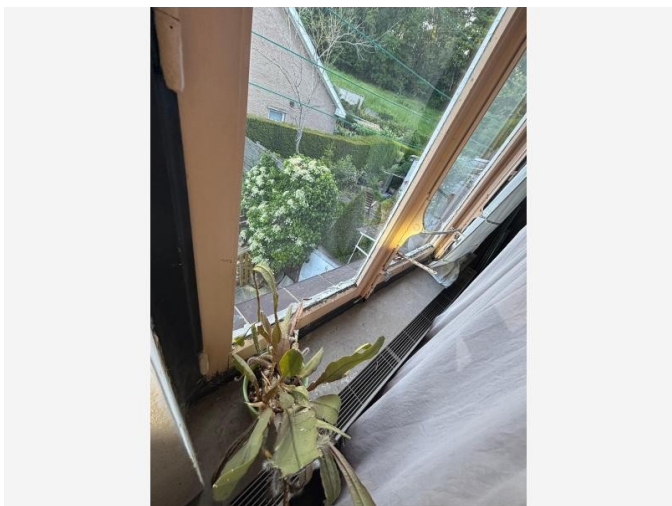
Detailinformatie

Monstername

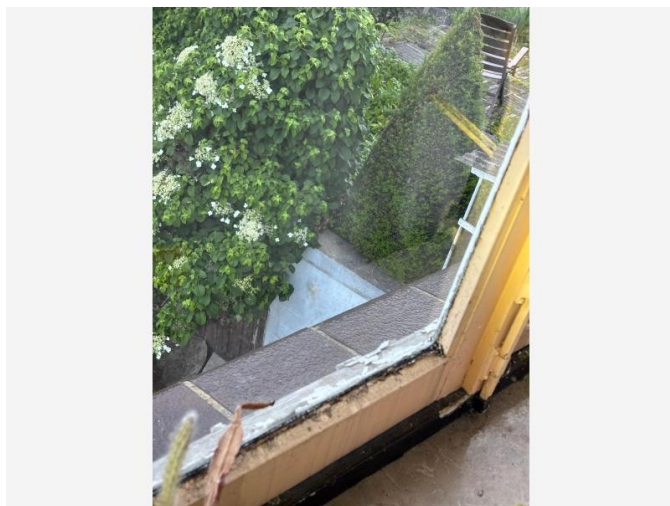
#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 150,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,50 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat, en opgegeven hoeveelheden mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	mastiek	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek ramen woning
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking

Deze oppervlakte, volumes en gewichten zijn niet gemeten, maar geschat & mogen niet gebruikt worden als maatstaf voor heffingen.

Tijdens de asbestinventarisatie werd een materiaalmonster (staal) genomen van de zichtbare laag mastiek of kitvoeg. Uit de daaropvolgende laboratoriumanalyse is gebleken dat deze bemonsterde toplaag niet asbesthoudend is.

Hoewel dit resultaat gunstig is voor de actueel zichtbare afwerking, dient u rekening te houden met de methodiek van het standaard asbestonderzoek en de bouwpraktijk:

Niet-destructief onderzoek: Het asbestonderzoek is visueel en niet-destructief. Er kon uitsluitend een staal genomen worden van de bovenste, toegankelijke kitlaag. Het diep wegsnijden van de huidige voeg tot op het profiel (om de volledige historische opbouw te controleren) zou leiden tot onherstelbare schade of glasbreuk, en valt daarom buiten de scope van deze inventarisatie.

Historische onderlagen: In de praktijk komt het zeer frequent voor dat een oude, mogelijk asbesthoudende kit- of stopverflaag bij een eerdere renovatie niet (volledig) werd verwijderd, maar eenvoudigweg werd overspoten of afgesmeerd met een nieuwe, asbestvrije kit.

Omdat deze eventuele dieperliggende lagen visueel ingesloten zijn, konden ze niet worden waargenomen, noch bemonsterd. De afwezigheid van asbest in de toplaag is dan ook geen absolute garantie voor de volledige diepte van de voeg.

Belangrijk aandachtspunt bij renovatie of glasvervanging:

Wanneer u in de toekomst de kitvoegen laat uitsnijden, het glas laat vervangen of de raamprofielen in hun geheel afbreekt, is waakzaamheid geboden. Indien tijdens deze werkzaamheden blijkt dat er zich onder de asbestvrije toplaag nog een oudere, afwijkende laag (zoals oude stopverf of een andere kleur kit) bevindt, dient u deze als asbestverdacht te beschouwen. Staak in dat geval de werken en laat deze verborgen laag eerst bemonsteren door een deskundige om blootstelling aan asbestvezels te vermijden.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 14: Stookketel / Brander	<p>De buitenzijde van de verwarmingsketel werd geïnspecteerd. Het inwendige van de ketel werd niet onderzocht, omdat dit een destructieve handeling vereist die niet binnen een standaard asbestinventarisatie valt.</p> <p>Potentieel risico: Oudere verwarmingsketels kunnen intern asbesthoudende materialen bevatten, zoals: Dichtingskoorden in de deuren, Isolerende platen (Pical) rond de brander of in de vuurhaard.</p> <p>Aanbeveling: Voer nooit zelf werkzaamheden uit aan de binnenzijde van de ketel. Laat de ketel bij vervanging, afbraak of een grote herstelling voorafgaand controleren op interne asbesttoepassingen door een professional.</p>	-
Fiche 15: Rookgaskanaal (niet inspecteerbaar)	<p>Rookgaskanaal kan niet onderzocht worden omwille van de onderzoeksbeperking. Toch is het aangeraden waakzaam te zijn, rookgaskanalen van het risicobouwjaar bevatten vaak ook asbesthoudende materialen. Destructief onderzoek kan dit verder uitwijzen</p>	-

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 16: Leidingisolatie (niet aanwezig)	Geen leidingisolatie aangetroffen.	-
Fiche 17: Lift (niet aanwezig)	Geen lift aanwezig	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>