

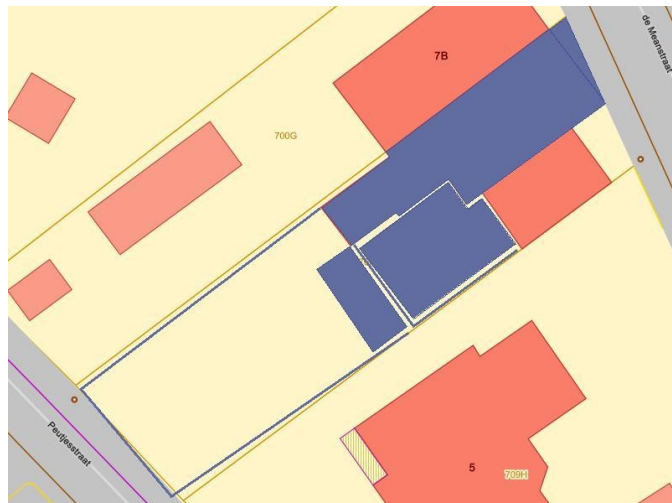
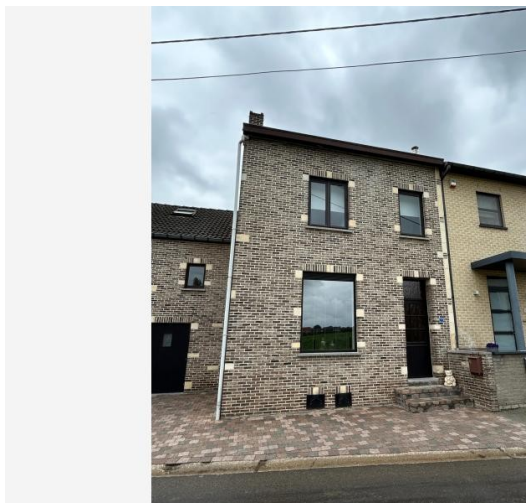
Asbestinventarisatetest

de Meanstraat 7, 3770 Riemst

Attestnummer : 20250605-000114.000

Uitgegeven op : 05.06.2025

Geldig tot : 05.06.2035



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 0** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 1** Asbestmateriaal **Maatregelen nemen**
- 2** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Constructie.....	7
Plan 1.1: Kelder (vloer).....	8
Plan 1.2: Kelder (wand).....	10
Plan 1.3: Kelder (plafond).....	12
Plan 1.4: Gelijkvloers (vloer).....	14
Plan 1.5: Gelijkvloers (wand).....	16
Plan 1.6: Gelijkvloers (plafond).....	18
Plan 1.7: Eerste Verdiep (vloer).....	20
Plan 1.8: Eerste Verdiep (wand).....	22
Plan 1.9: Eerste Verdiep (plafond).....	24
Plan 1.10: zolder verdiep (vloer).....	26
Plan 1.11: zolder verdiep (wand).....	28
Plan 1.12: Dakplan.....	30
Zone 2: Constructie.....	32
Plan 2.1: Constructie plan.....	33
Asbestmaterialen	34
Fiche 1: menuisersite onderdak.....	35
Fiche 2: Plaat achter behang.....	38
Fiche 3: Plaat scheidingswand.....	41
Beperkingen	44
Fiche 4: onderdak.....	45
Fiche 5: Gevelleien.....	46
Fiche 6: schouw.....	47
Adviezen	48
Fiche 7: Zoldervloer.....	49
Fiche 8: Keuken.....	50
Fiche 9: Tegelvloer.....	51
Fiche 10: Entre-ports in natuursteen.....	52
Fiche 11: Plafond houten/kunstof planchetten.....	53
Fiche 12: Betonvloer.....	54
Fiche 13: Terrastegels en klinkers.....	55
Fiche 14: Trap en trapafwerking.....	56
Fiche 15: Dakopbouw hoofdgebouw.....	57
Fiche 16: Dekstenen en terrasafboording.....	58

Fiche 17: wand in baksteen (met en zonder verflaag).....	59
Fiche 18: venstertabletten natuursteen.....	60
Fiche 19: Keerwand en omheining.....	61
Fiche 20: Vloerbekleding vinylzeil en laminaat.....	62
Fiche 21: gyproc plafond.....	63
Fiche 22: afvoerbuis PVC.....	64
Fiche 23: Badafkasting.....	65
Fiche 24: afvoer dampkap.....	66
Fiche 25: raamkit Glas/raamkader.....	67
Fiche 26: Wanden in gyproc.....	68
Geen asbest.....	69
Fiche 27: Wandpleister eerste verdiep.....	70
Fiche 28: Plafondpleister.....	72
Fiche 29: Wandpleister gelijkvloers.....	74
Fiche 30: Cementtegel kelder.....	76
Toelichting.....	78

Geïnspecteerde zones

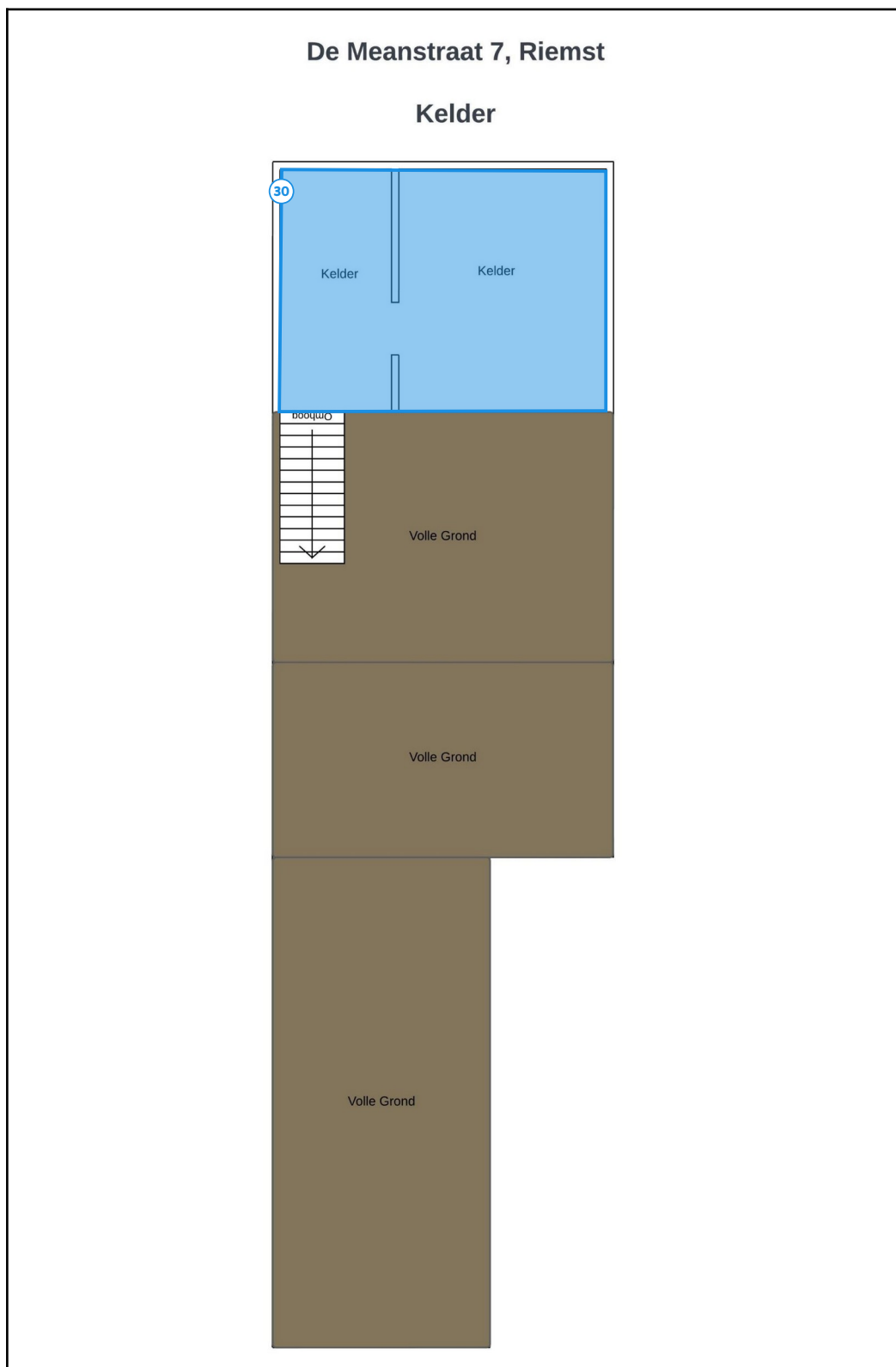
Zone 1: Constructie



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 3 Asbestmaterialen**
- 3 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 16 Adviezen**
- 4 Geen asbest**

Plan 1.1: Kelder (vloer)

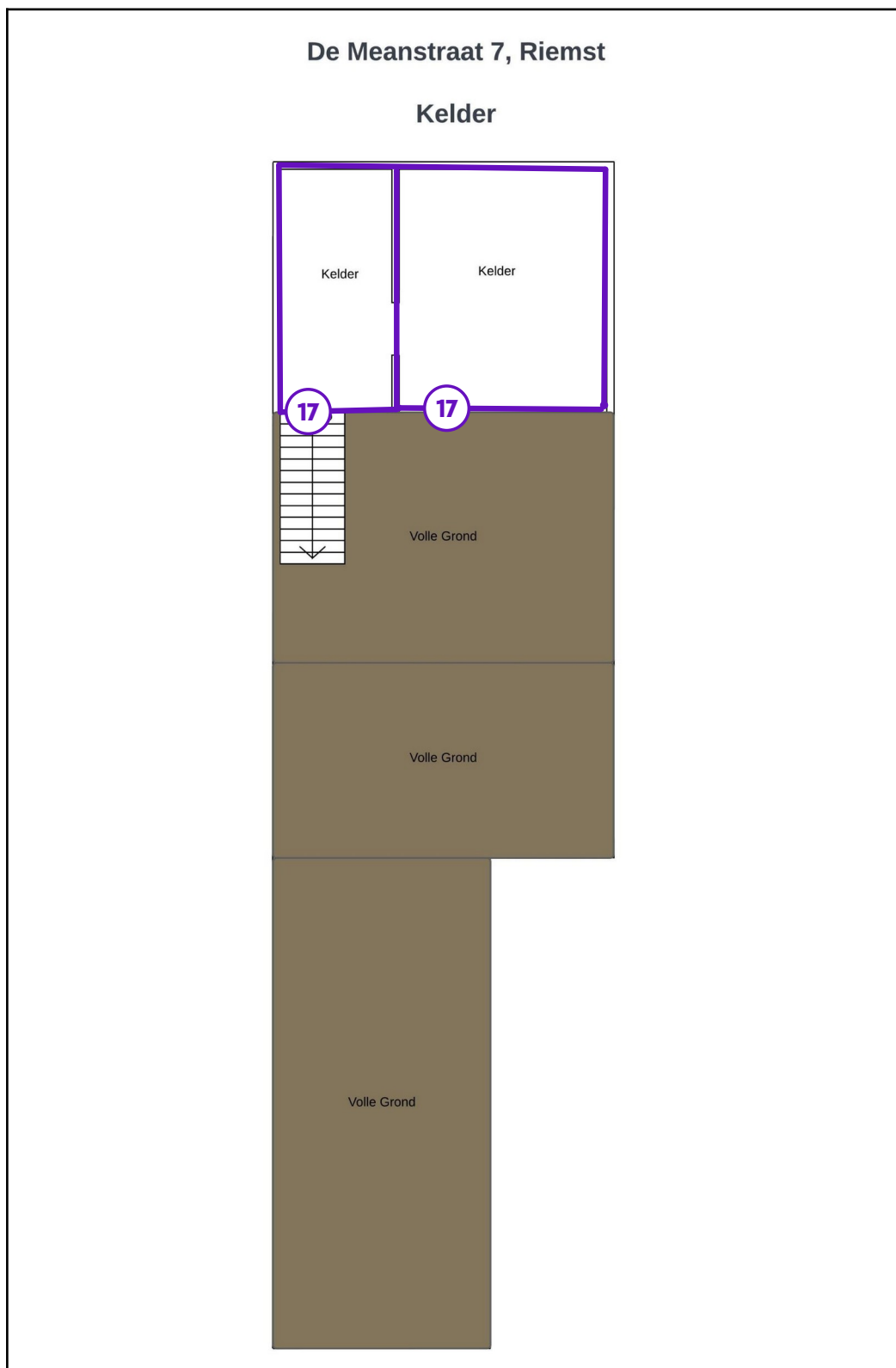


Legende van plan 1.1: Kelder (vloer)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

30. Cementtegel kelder	Geen asbest	-
------------------------	-------------	---

Plan 1.2: Kelder (wand)

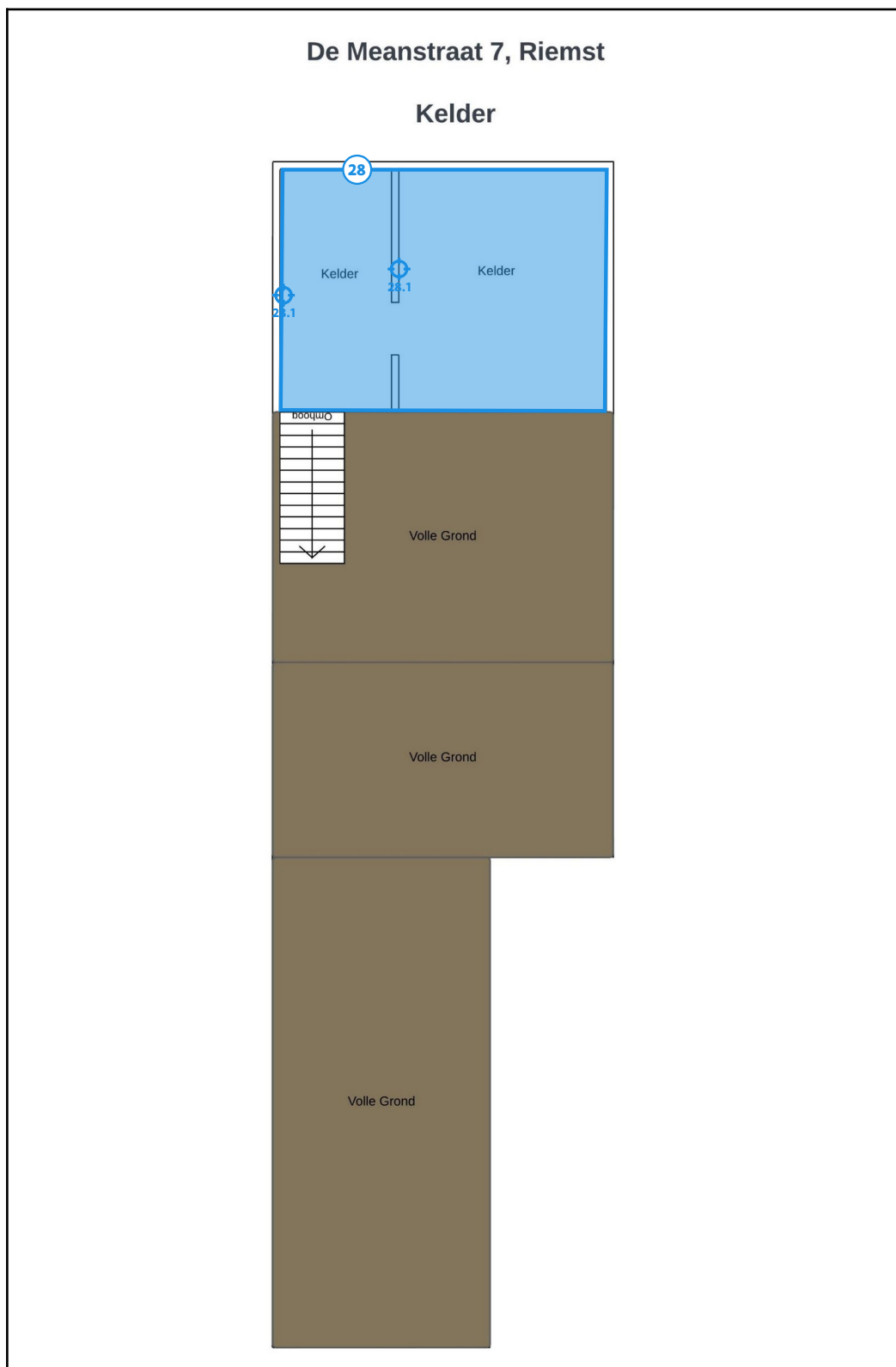


Legende van plan 1.2: Kelder (wand)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

17. wand in baksteen (met en zonder verflaag)	Advies	-
---	--------	---

Plan 1.3: Kelder (plafond)

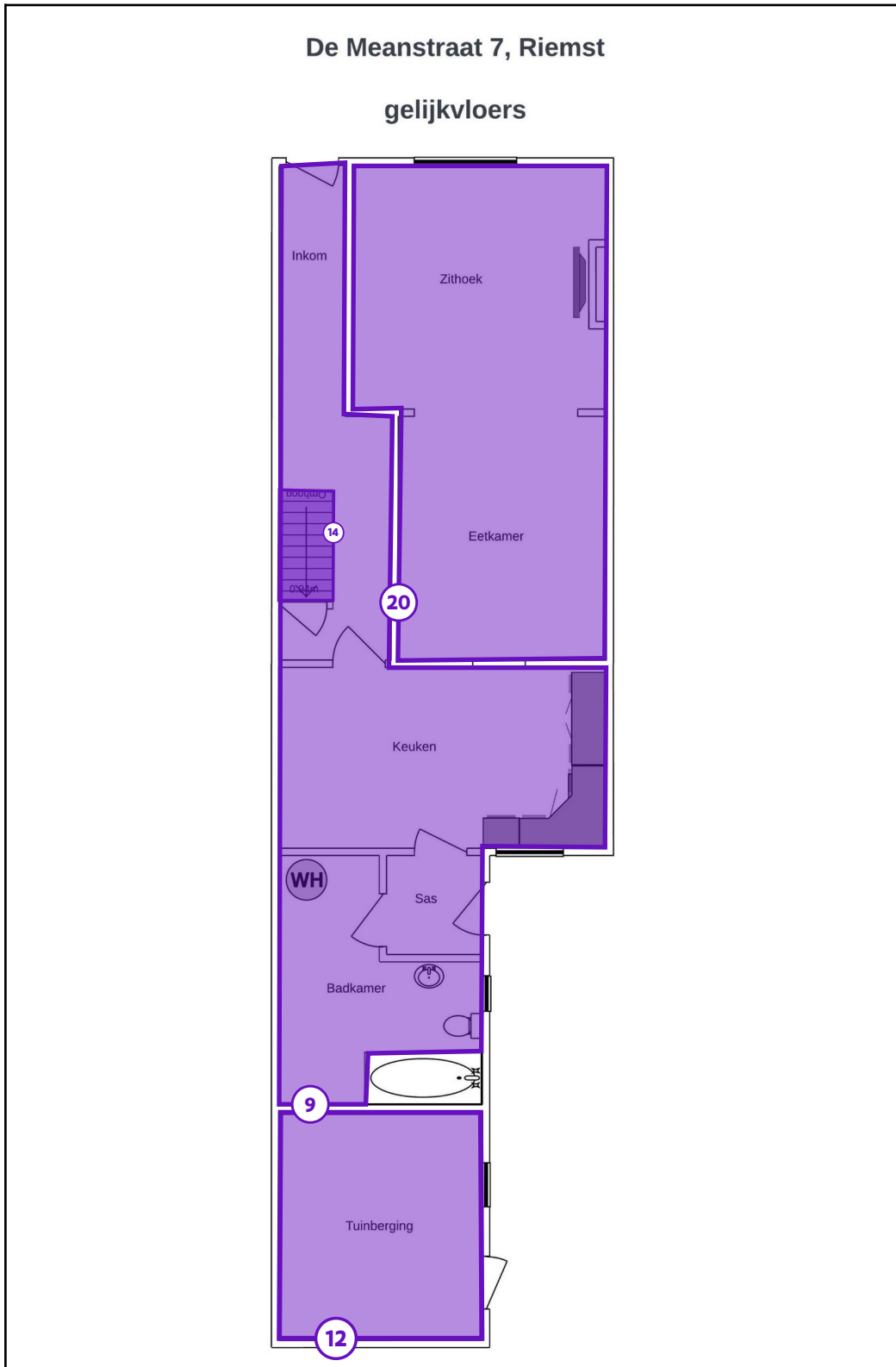


Legende van plan 1.3: Kelder (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

28. Plafondpleister	Geen asbest	-
28.1 Code: Mm01	Mengmonster	-

Plan 1.4: Gelijkvloers (vloer)

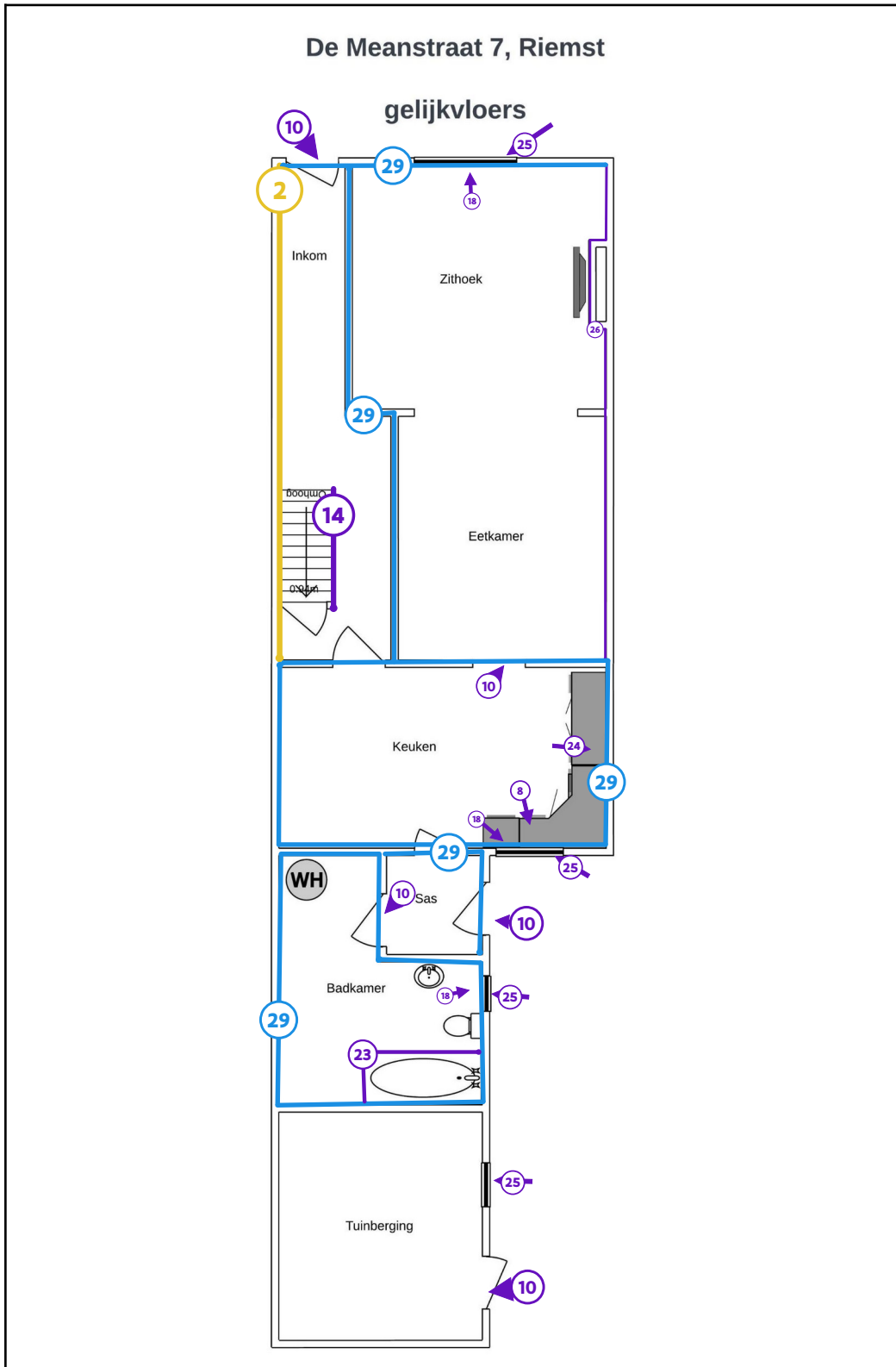


Legende van plan 1.4: Gelijkvloers (vloer)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

9. Tegelvloer	Advies	-
12. Betonvloer	Advies	-
14. Trap en trapafwerking	Advies	-
20. Vloerbekleding vinylzeil en laminaat	Advies	-

Plan 1.5: Gelijkvloers (wand)

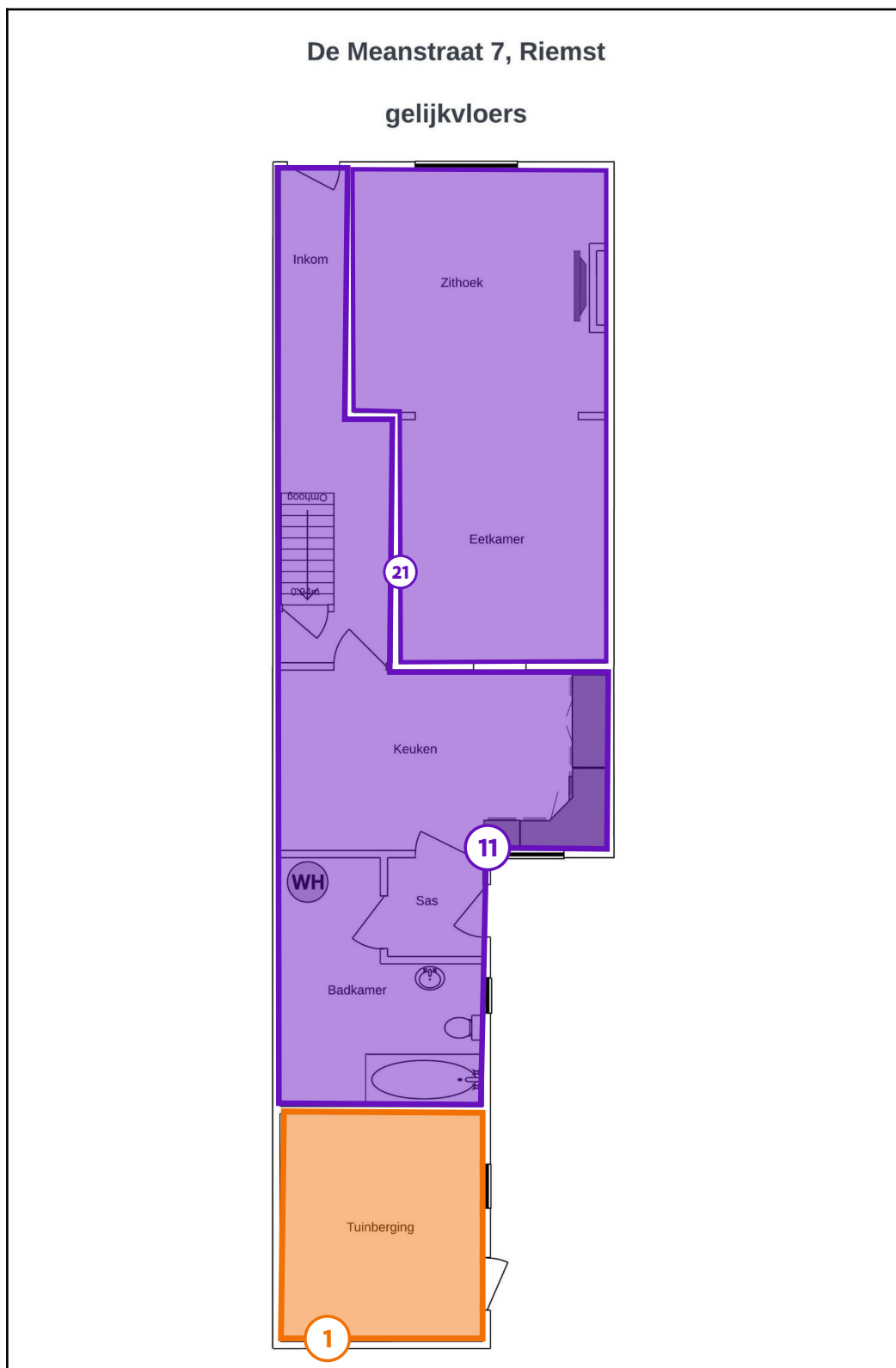


Legende van plan 1.5: Gelijkvloers (wand)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

2. Plaat achter behang	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. Keuken	Advies	-
10. Entre-ports in natuursteen	Advies	-
14. Trap en trapafwerking	Advies	-
18. venstertabletten natuursteen	Advies	-
23. Badafkasting	Advies	-
24. afvoer dampkap	Advies	-
25. raamkit Glas/raamkader	Advies	-
26. Wanden in gyproc	Advies	-
29. Wandpleister gelijkvloers	Geen asbest	-

Plan 1.6: Gelijkvloers (plafond)

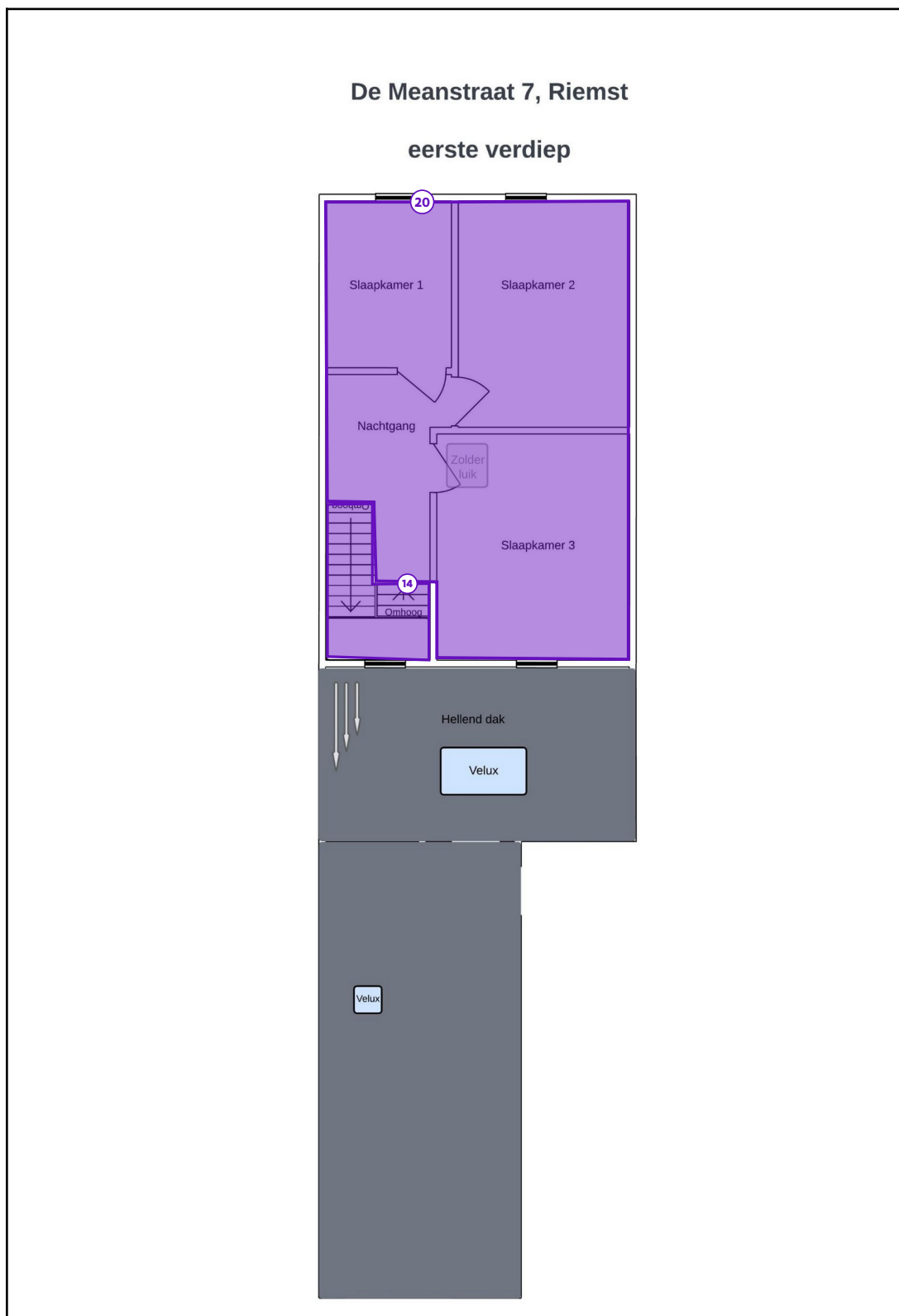


Legende van plan 1.6: Gelijkvloers (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. menuisiersite onderdak	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
11. Plafond houten/kunstof planchetten	Advies	-
21. gyproc plafond	Advies	-

Plan 1.7: Eerste Verdiep (vloer)

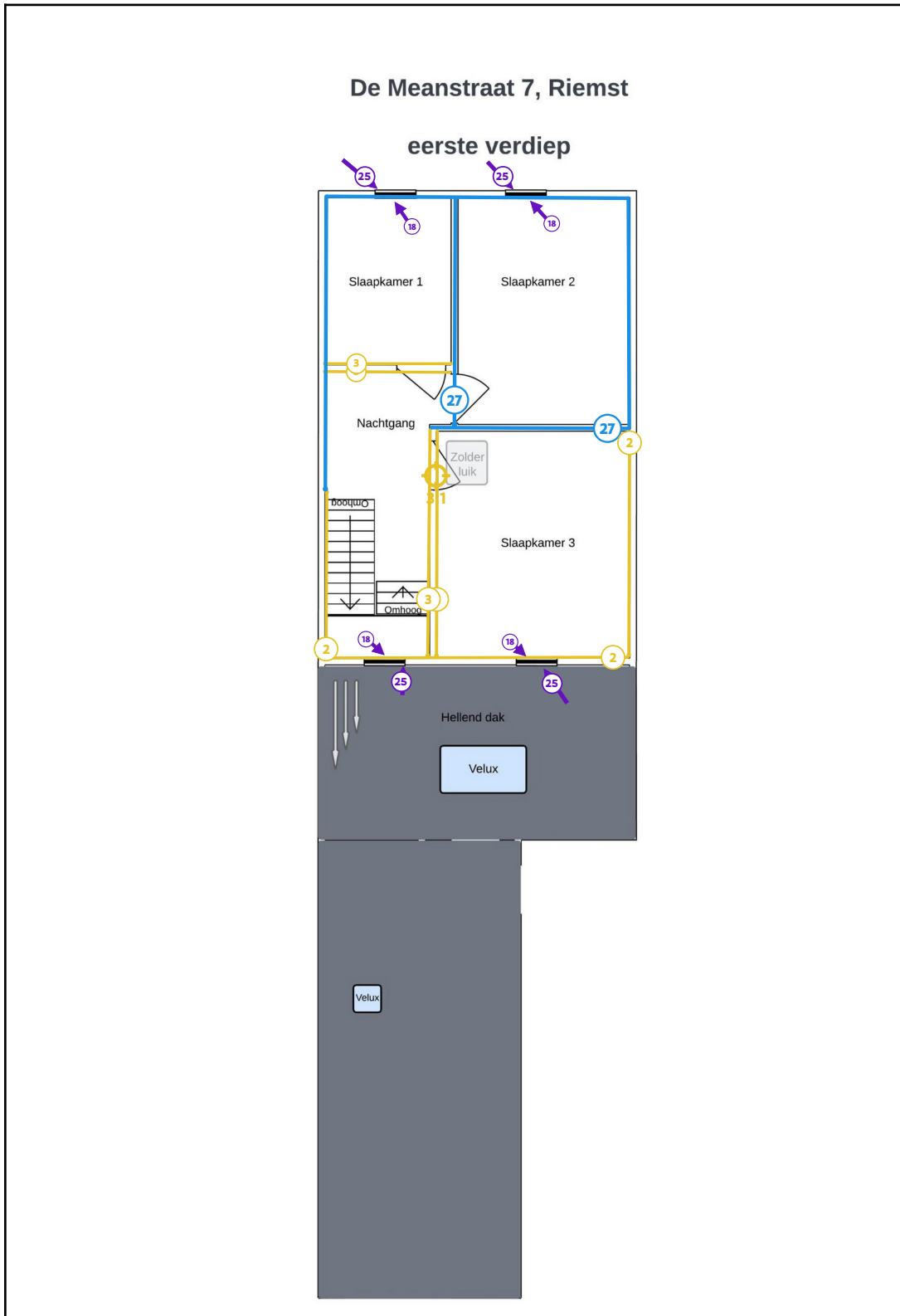


Legende van plan 1.7: Eerste Verdiep (vloer)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

14. Trap en trapafwerking	Advies	-
20. Vloerbekleding vinylzeil en laminaat	Advies	-

Plan 1.8: Eerste Verdiep (wand)

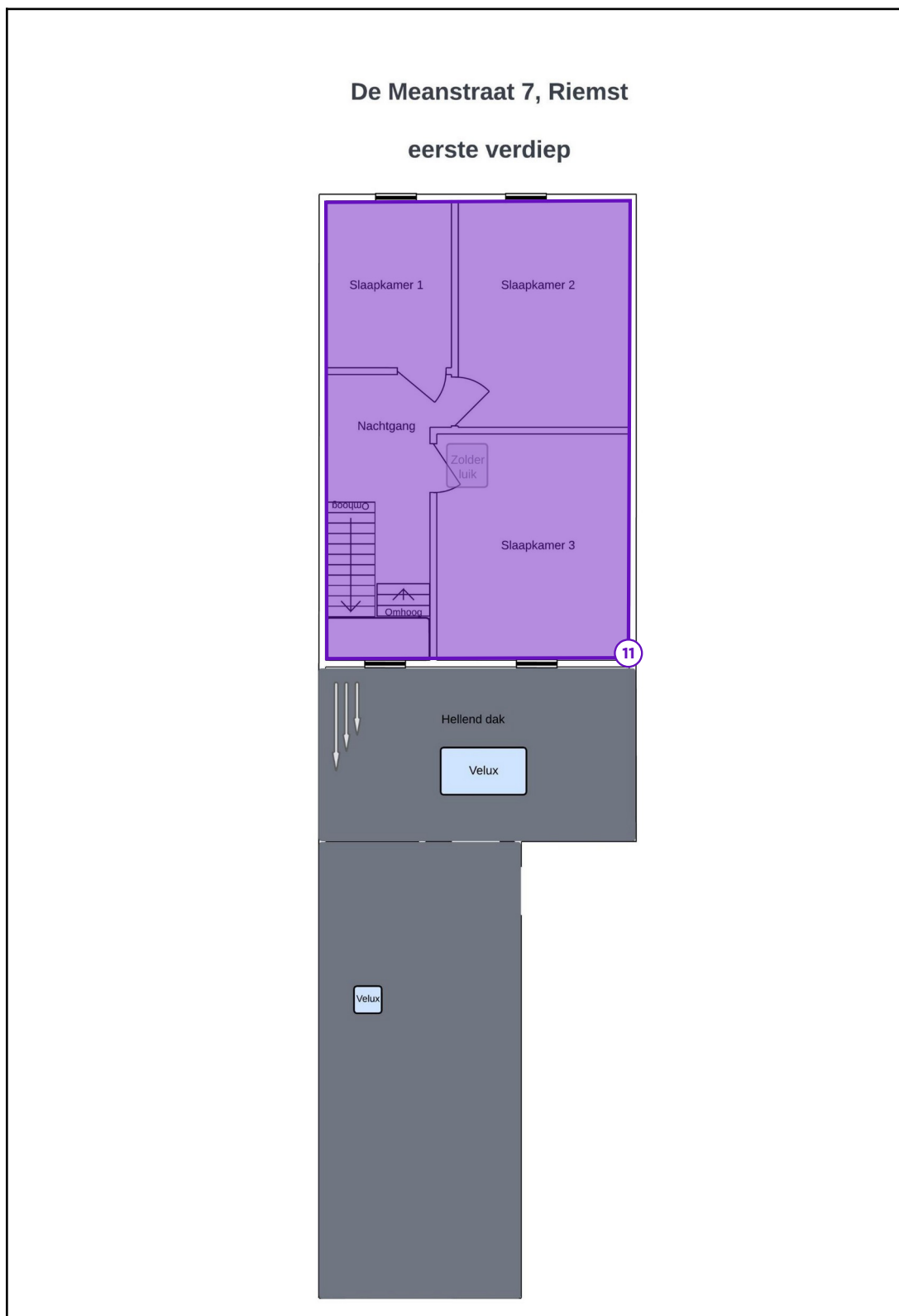


Legende van plan 1.8: Eerste Verdiep (wand)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

2. Plaat achter behang	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3. Plaat scheidingswand	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
3.1 Code: MM02	Puntmonster	-
18. venstertabletten natuursteen	Advies	-
25. raamkit Glas/raamkader	Advies	-
27. Wandpleister eerste verdiep	Geen asbest	-

Plan 1.9: Eerste Verdiep (plafond)

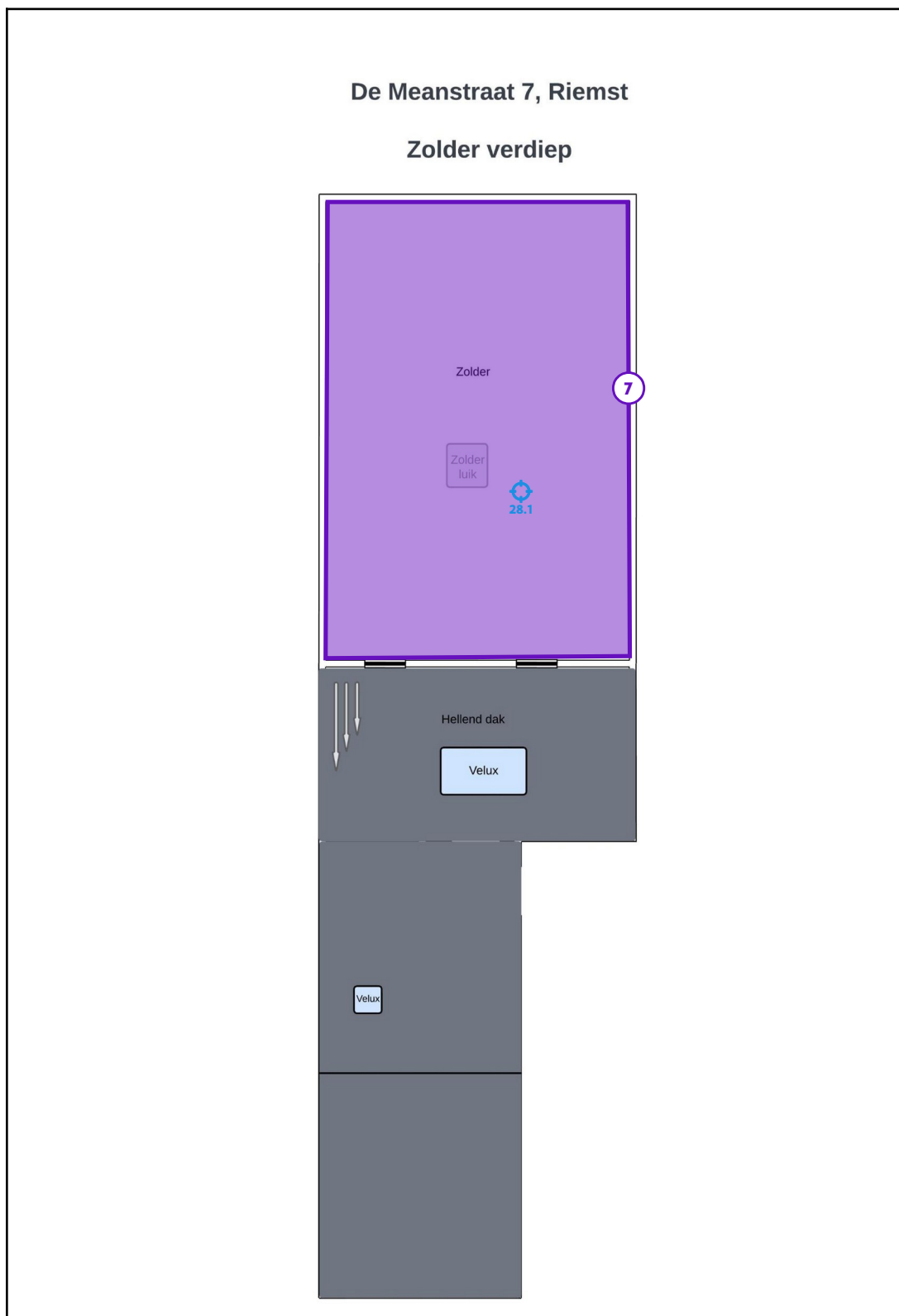


Legende van plan 1.9: Eerste Verdiep (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

11. Plafond houten/kunstof planchetten	Advies	-
--	--------	---

Plan 1.10: zolder verdiep (vloer)

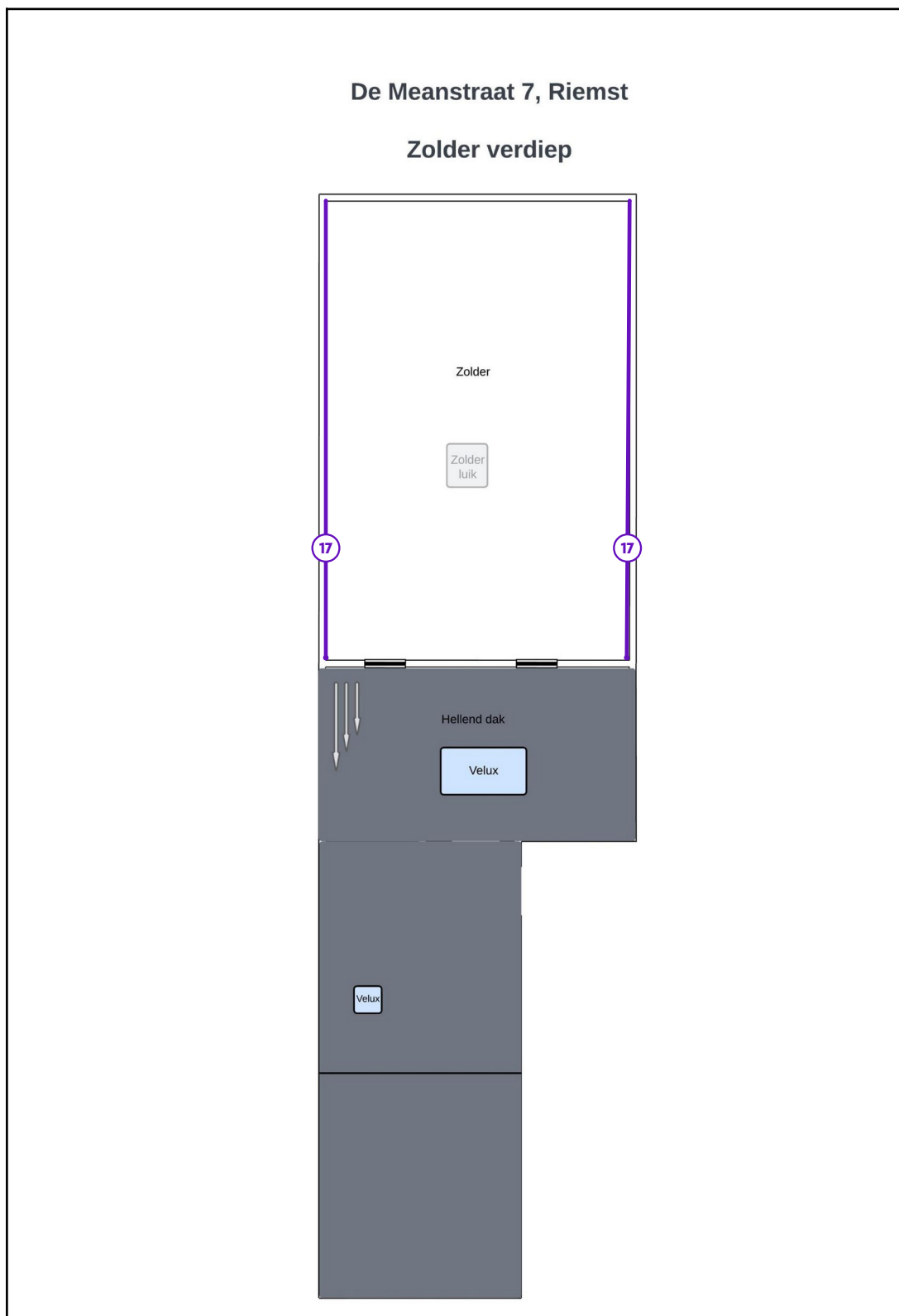


Legende van plan 1.10: zolder verdiep (vloer)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

7. Zoldervloer	Advies	-
28. Plafondpleister	Geen asbest	-
28.1 Code: Mm01	Mengmonster	-

Plan 1.11: zolder verdiep (wand)

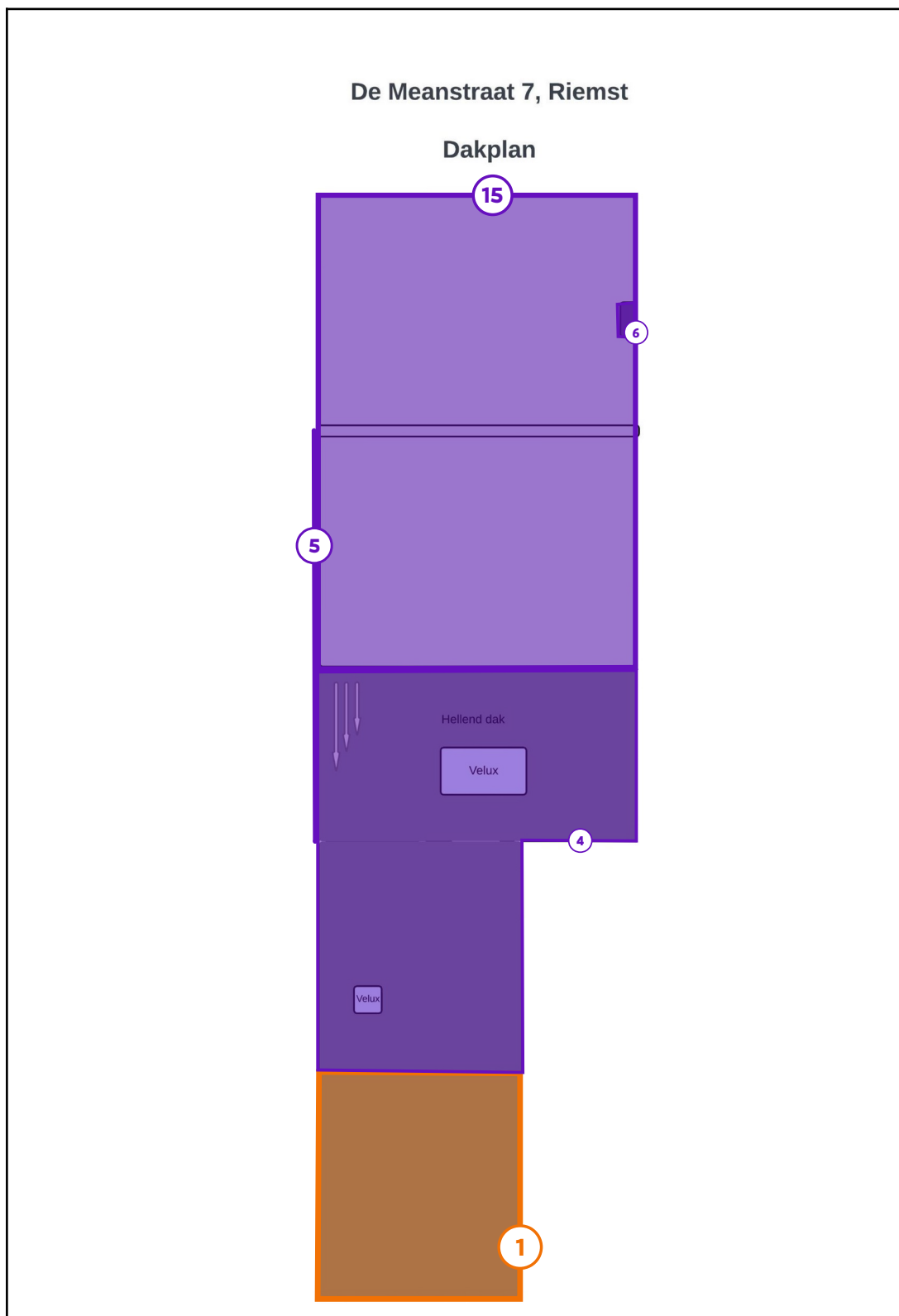


Legende van plan 1.11: zolder verdiep (wand)

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

17. wand in baksteen (met en zonder verflaag)	Advies	-
---	--------	---

Plan 1.12: Dakplan

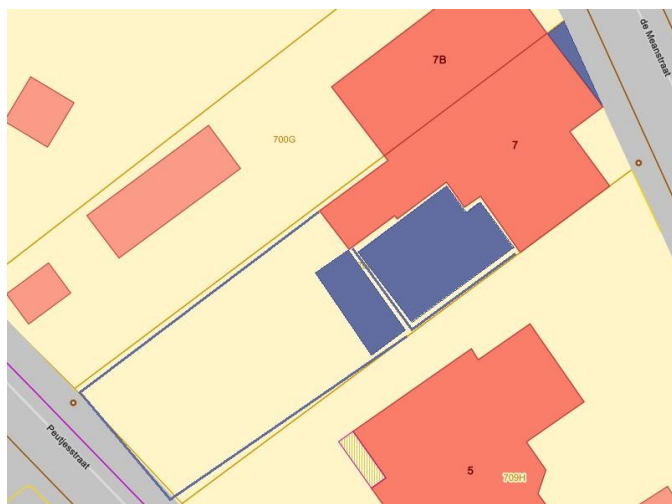


Legende van plan 1.12: Dakplan

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. menuisiersite onderdak	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
4. onderdak	Beperking	-
5. Gevelleien	Beperking	-
6. schouw	Beperking	-
15. Dakopbouw hoofdgebouw	Advies	-

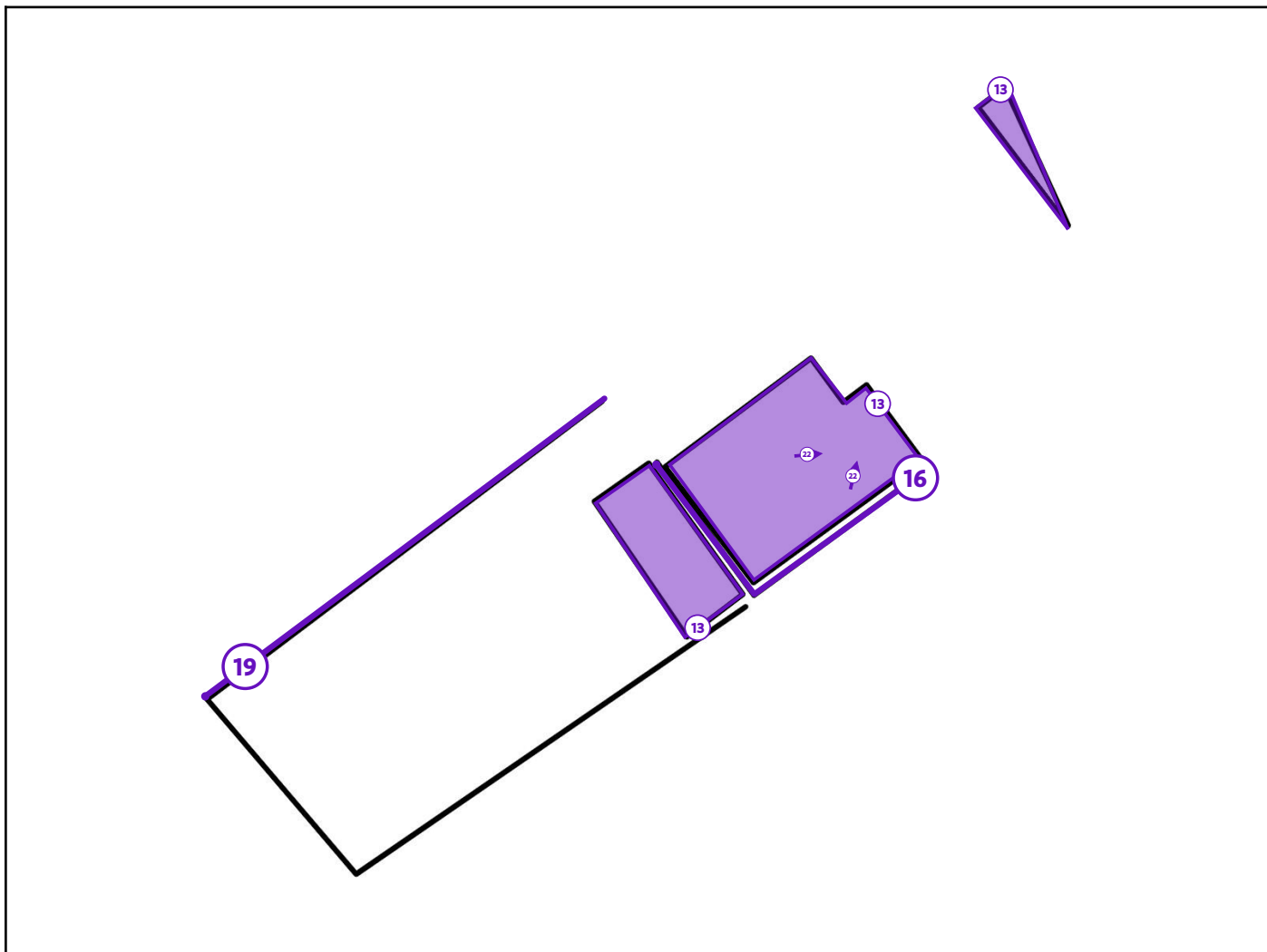
Zone 2: Constructie



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 4 Adviezen**
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: Constructie plan



Legende van plan 2.1: Constructie plan

Beschrijving	Type	Actie
13. Terrastegels en klinkers	Advies	-
16. Dekstenen en terrasafboording	Advies	-
19. Keerwand en omheining	Advies	-
22. afvoerbuis PVC	Advies	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Na verwijdering van de dakpannen kunnen deze platen verwijderd worden via de doe-het-zelf methode of indien nodig kan dit door een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Bij het verwijderen van asbest is het essentieel om de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) te gebruiken om blootstelling aan schadelijke vezels te minimaliseren.

Hier zijn de belangrijkste PBM's die worden aanbevolen:

- FFP3-stofmasker: Beschermt tegen het inademen van asbestvezels.
- Wegwerpoverall (Type 5/6): Voorkomt dat vezels op kleding of huid terechtkomen.

- Handschoenen: Waterbestendige en ondoorlatende handschoenen.
- Veiligheidsbril: Beschermt de ogen tegen stof en vezels.
- Afwasbare schoenen of laarzen: Voorkomt verspreiding van vezels via schoeisel.
- Wegwerpoverschoenen: Extra bescherming als schoenen moeilijk te reinigen zijn.

Verwijdering van het materiaal:

- Vermijd breken of schuren van asbesthoudend materiaal. Dit voorkomt dat vezels vrijkomen.
- Werk voorzichtig en verwijder grote stukken zonder ze te beschadigen bevochtig de stukken eventueel met een doek of lagedrukspuit.
- Gebruik zeker geen gewone of bouwstofzuiger om het stof op te zuigen.
- Verpak asbestafval direct in speciale luchtdichte zakken met een asbestwaarschuwing.

Voor verdere inlichtingen verwijzen wij naar de toelichting in dit attest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Constructie

- Plan 1.6: Gelijkvloers (plafond)
- Plan 1.12: Dakplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

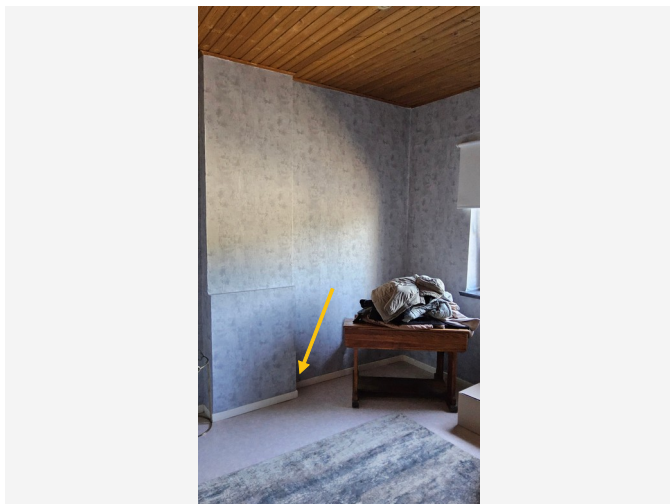
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

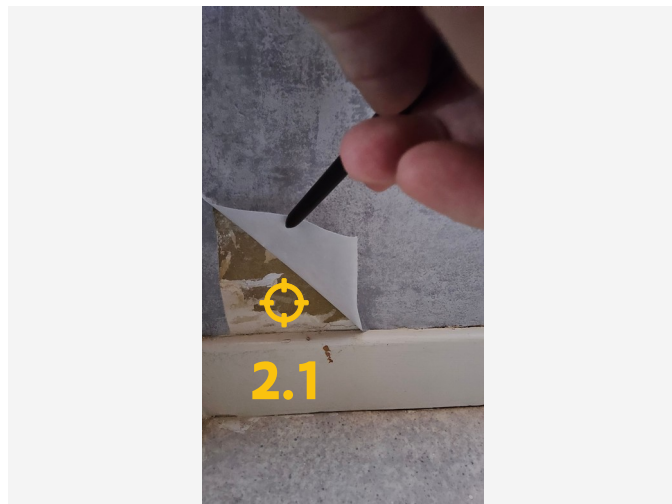
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	menuisersite onderdak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 50,00 m² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,20 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none">• Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de tuinberging kunnen wij een onderdak waarnemen bestaande uit menuiseritplaten. Hier en daar zijn er lokale beschadigingen te zien.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Na verwijdering van het behang kunnen deze platen verwijderd worden via de doe-het-zelf methode of indien nodig kan dit door een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.
Bij het verwijderen van asbest is het essentieel om de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) te gebruiken om blootstelling aan schadelijke vezels te minimaliseren.
Hier zijn de belangrijkste PBM's die worden aanbevolen:
 - FFP3-stofmasker: Beschermte tegen het inademen van asbestvezels.

- Wegwerpoverall (Type 5/6): Voorkomt dat vezels op kleding of huid terechtkomen.
- Handschoenen: Waterbestendige en ondoorlatende handschoenen.
- Veiligheidsbril: Bescherm de ogen tegen stof en vezels.
- Afwasbare schoenen of laarzen: Voorkomt verspreiding van vezels via schoeisel.
- Wegwerpoverschoenen: Extra bescherming als schoenen moeilijk te reinigen zijn.

Verwijdering van het materiaal:

- Vermijd breken of schuren van asbesthoudend materiaal. Dit voorkomt dat vezels vrijkomen.
- Werk voorzichtig en verwijder grote stukken zonder ze te beschadigen bevochtig de stukken eventueel met een doek of lagedrukspuit.
- Gebruik zeker geen gewone of bouwstofzuiger om het stof op te zuigen.
- Verpak asbestafval direct in speciale luchtdichte zakken met een asbestwaarschuwing.

Voor verdere inlichtingen verwijzen wij naar de toelichting in dit attest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Constructie

- Plan 1.5: Gelijkvloers (wand)
- Plan 1.8: Eerste Verdiep (wand)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

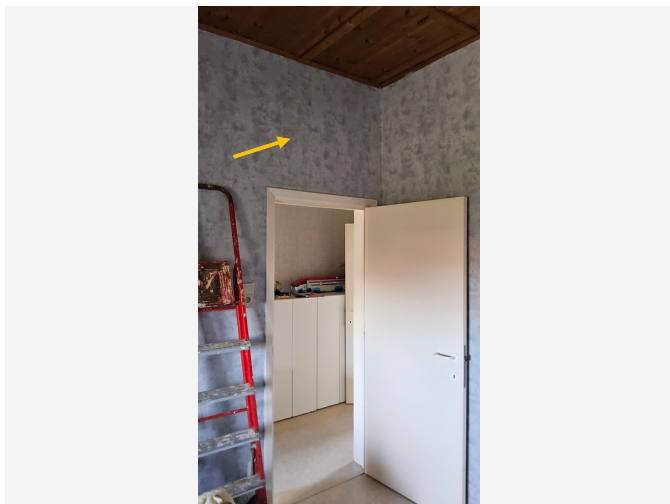
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

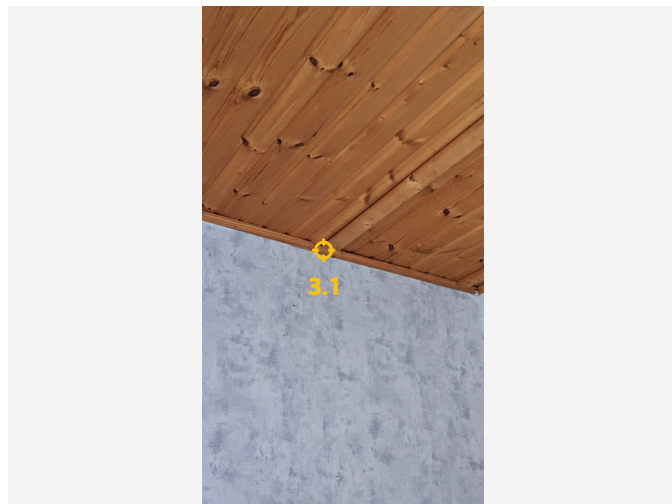
#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	MMO3	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Plaat achter behang
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 46,00 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,184 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet• Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Tegen verschillende wanden werden menuiseriteplaten bevestigd. Over deze platen werd behangen.</p> <p>Deze platen werden mogelijk genageld op een houten kader om de wand te realiseren.</p> <p>Bij verwijdering van het behangpapier in de woning kunnen mogelijk nog stukken plaat worden aangetroffen welke tijdens de inventaris verborgen waren achter behangpapier.</p> <p>De hoeveelheid is een bruto oppervlakte waarbij geen rekening werd gehouden met eventuele openingen in de wand of verborgen stukken.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Na verwijdering van het behang kunnen deze platen verwijderd worden via de doe-het-zelf methode of indien nodig kan dit door een werknemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen.
Bij het verwijderen van asbest is het essentieel om de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's) te gebruiken om blootstelling aan schadelijke vezels te minimaliseren.
Hier zijn de belangrijkste PBM's die worden aanbevolen:
 - FFP3-stofmasker: Beschermt tegen het inademen van asbestvezels.

- Wegwerpoverall (Type 5/6): Voorkomt dat vezels op kleding of huid terechtkomen.
- Handschoenen: Waterbestendige en ondoorlatende handschoenen.
- Veiligheidsbril: Beschermt de ogen tegen stof en vezels.
- Afwasbare schoenen of laarzen: Voorkomt verspreiding van vezels via schoeisel.
- Wegwerpoverschoenen: Extra bescherming als schoenen moeilijk te reinigen zijn.

Verwijdering van het materiaal:

- Vermijd breken of schuren van asbesthoudend materiaal. Dit voorkomt dat vezels vrijkomen.
- Werk voorzichtig en verwijder grote stukken zonder ze te beschadigen bevochtig de stukken eventueel met een doek of lagedrukspuit.
- Gebruik zeker geen gewone of bouwstofzuiger om het stof op te zuigen.
- Verpak asbestafval direct in speciale luchtdichte zakken met een asbestwaarschuwing.

Voor verdere inlichtingen verwijzen wij naar de toelichting in dit attest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.8: Eerste Verdiep (wand)

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	MMO2	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Plaat scheidingswand
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 30,00 m ² - 0,40 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet• Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De scheidingswand tussen slaapkamer 1 / de nachtgang en slaapkamer 3 / de nachtgang is gemaakt uit menuiseriteplaten. Over deze platen werd behangen.</p> <p>Deze platen werden mogelijk genageld op een keperkader om een scheidingswand te realiseren.</p> <p>Bij verwijdering van het behangpapier kunnen mogelijk nog stukken plaat worden aangetroffen welke tijdens de inventaris verborgen waren achter behangpapier.</p> <p>De hoeveelheid is een bruto oppervlakte waarbij geen rekening werd gehouden met eventuele openingen in de wand of verborgen stukken.</p>

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: In de tuinberging zien wij menuiserieplaten als onderdak. Dit dak vormt één dakgeheel met de rest van het dak op de achteruitbouw van de woning. Enkel in de tuinberging is het onderdak zichtbaar. In de badkamer, sas en keuken is er een afgewerkt plafond aanwezig waardoor niet kan worden vastgesteld of de onderdakplaten hier ook gebruikt zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.12: Dakplan

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Schuin dak



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De woning betreft een halfopen bebouwing. De linkergevel van de woning met huisnummer 7B loopt verder dan de rechtergevel van deze woning. Het deel gevel wat voorbij deze woning komt is bekleed met kunstleien. Er is echter geen juist bouwjaar gekend van deze woning. Via geopunt kunnen wij opzoeken dat op de luchtfoto's winterbeeld (2000-2003) er geen woning staat op het naastgelegen perceel.

Deze leien kunnen niet van naderbij bekeken worden daar deze op meer dan 3.5 m van een vast ondergrond bevinden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.12: Dakplan

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Wand buitenschil



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De schouw is niet inspecteerbaar daar deze op een hoogte groter dan 3.5 m boven een vaste ondergrond bevind.

Op het eerste zicht is er geen deksteen aanwezig op de schouw.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.12: Dakplan

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Adviezen



Vrije foto

Advies

De zoldervloer bestaat uit een plankenvloer op een roostering.

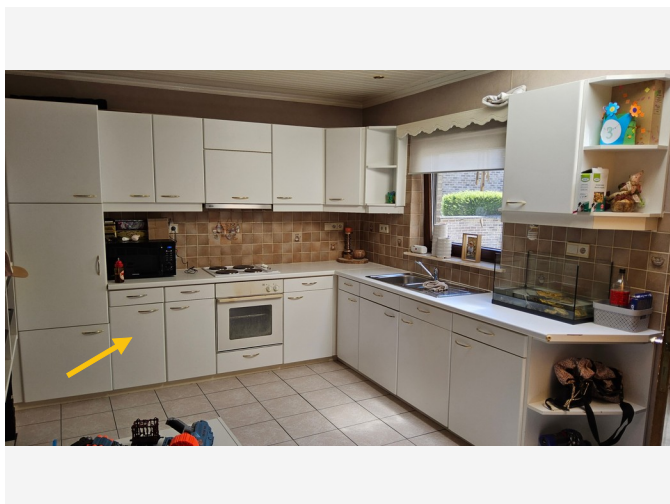
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.10: zolder verdiep (vloer)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer



Vrije foto

Advies

De keuken is gemaakt uit houten meubelpanelen. Wij kunnen geen asbestverdachte toepassing aantreffen.

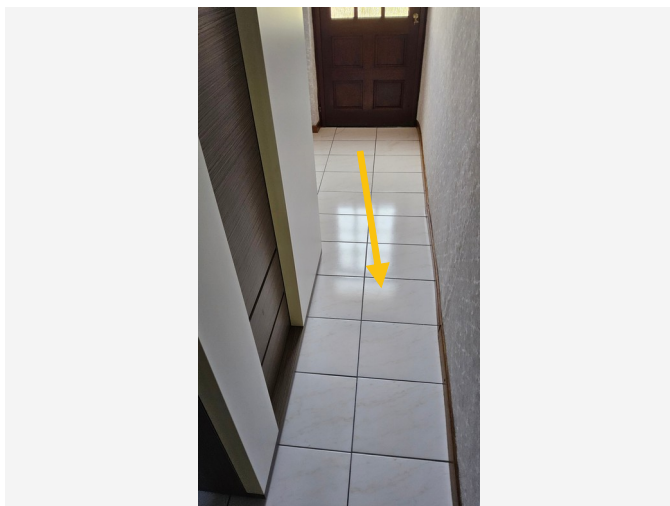
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.5: Gelijkvloers (wand)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)



Vrije foto

Advies

In de inkom, keuken, sas en badkamer ligt een ceramische vloer.

Indien bij verwijderen de gebruikte tegellijm eenvoudig bereikbaar wordt is het raadzaam bijkomende analyse uit te voeren van de lijm.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.4: Gelijkvloers (vloer)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer



Vrije foto

Advies

De deurdorpels (binnen en buiten) zijn uit natuursteen.

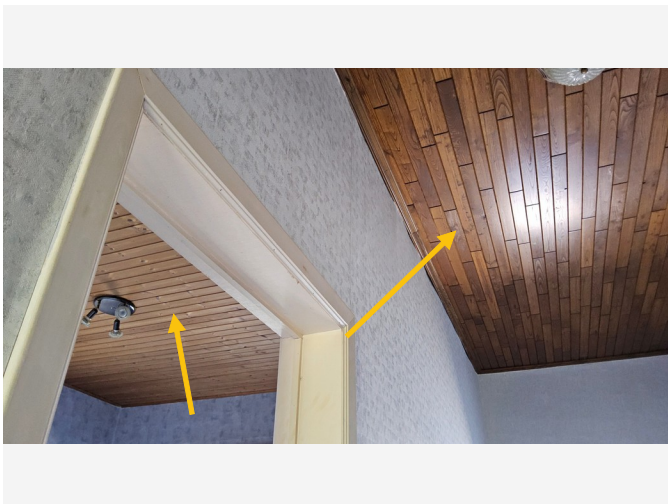
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.5: Gelijkvloers (wand)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)



Vrije foto

Advies

In de slaapkamers, nachthal en inkomhal zijn de plafonds afgewerkt met houten planchetten. In de keuken, badkamer en het sas zijn deze van kunststof. Bij renovaties waarbij de mogelijk aanwezige pleisterlaag eenvoudig bereikbaar wordt, is het raadzaam een extra analyse van het pleisterwerk te laten uitvoeren.

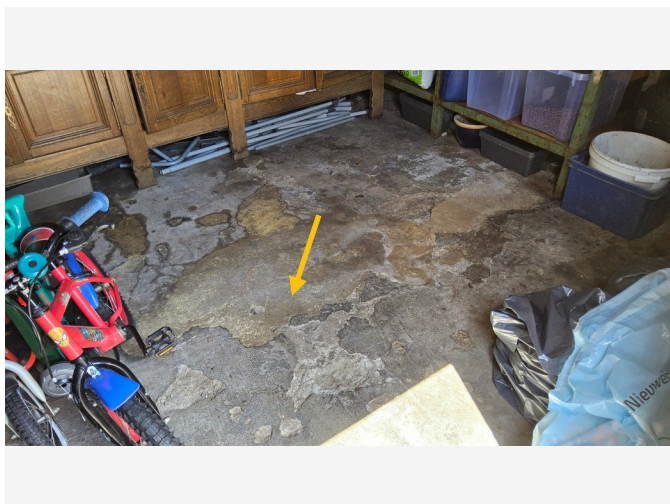
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Constructie

- Plan 1.6: Gelijkvloers (plafond)
- Plan 1.9: Eerste Verdiep (plafond)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plafond



Vrije foto

Advies

In de tuinberging ligt een vloer uit stortbeton.

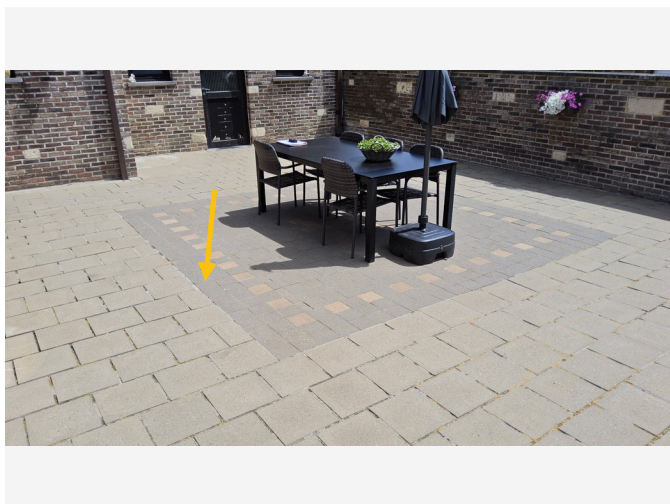
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.4: Gelijkvloers (vloer)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer



Vrije foto

Advies

Het terras achter de woning en de oprit voor de woning werden uitgevoerd in betonklinkers en stoepdallen.

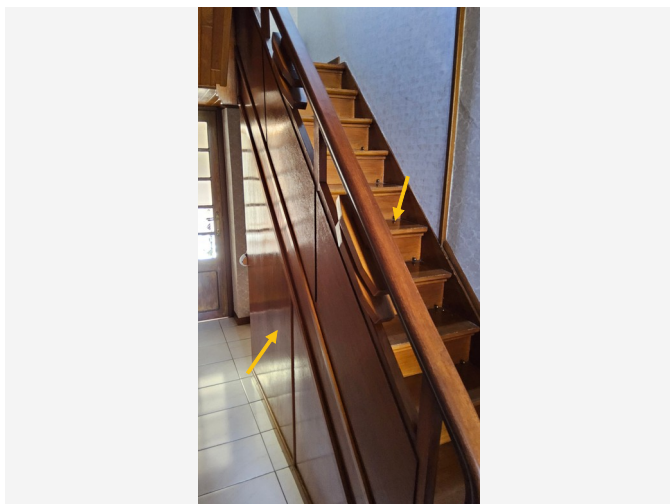
Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Constructie

- Plan 2.1: Constructie plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Verharding, wegenis



Vrije foto

Advies

De trap is uitgevoerd in hout. de zijwanden zijn tevens uit hout.

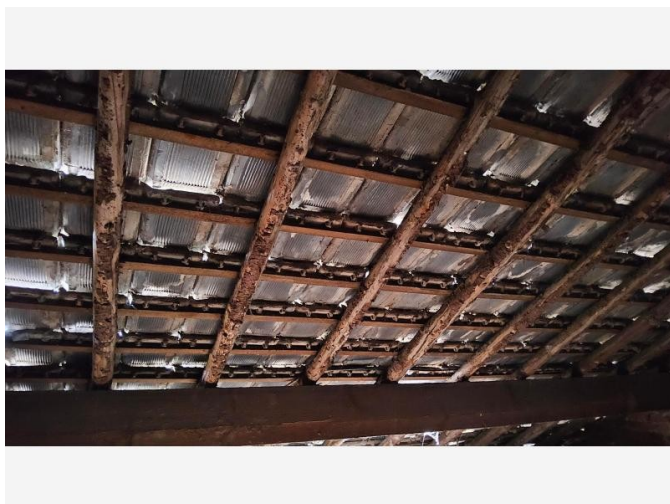
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Constructie

- Plan 1.4: Gelijkvloers (vloer)
- Plan 1.5: Gelijkvloers (wand)
- Plan 1.7: Eerste Verdiep (vloer)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vaste trap, vaste ladder



Vrije foto

Advies

Het dak bestaat uit balken en gordingen welke zichtbaar zijn vanop de zolder. De dakbedekking bestaat uit dakpannen.

Wij kunnen aan de dakopbouw geen asbestverdachte materialen waarnemen.

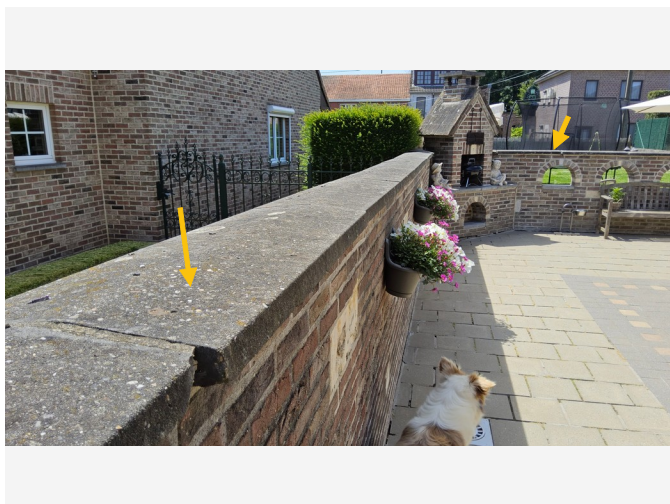
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.12: Dakplan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Schuin dak



Vrije foto

Advies

De deksteen op de terrasmuur is gemaakt uit beton.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Constructie

- Plan 2.1: Constructie plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Afboording, omheining...



Vrije foto

Advies

In de kelder zijn de bakstenenmuren geverfd.

Op Zolder zijn deze niet geverfd en is de baksteen brut.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Constructie

- Plan 1.2: Kelder (wand)
- Plan 1.11: zolder verdiep (wand)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Advies

De verschillende raamtabletten zijn gemaakt van natuursteen (binnen en buiten).

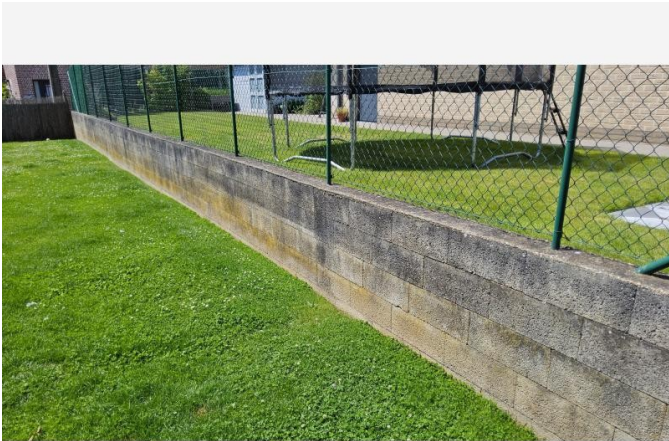
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Constructie

- Plan 1.5: Gelijkvloers (wand)
- Plan 1.8: Eerste Verdiep (wand)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)



Vrije foto

Advies

De keerwand op de perceelsgrens werd opgetrokken met betonblokken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Constructie

- Plan 2.1: Constructie plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Grondkering, beschoeiing, ...



Vrije foto

Advies

Op de eerste verdieping van de woning ligt een vinylzeil in de slaapkamer 1 en 3. De onderzijde van dit zeil is vinyl. Er is geen karton of vilt achtige onderlaag aanwezig. Het vinylzeil is op het eerste zicht niet vastgelijmd op de ondergrond met behulp van een zwarte lijm. Aan de overgang van het vinylzeil naar de trap zien we dubbelzijdige kleefband.

Als bij renovatie of herstelling alsnog een zwarte lijmlaag wordt aangetroffen is het raadzaam bijkomende analyse uit te voeren.

In slaapkamer 2 ligt een Laminaat. Mogelijk ligt hieronder ook een vloerzeil dit is echter niet waarneembaar.

Als bij renovatie of herstelling alsnog een zwarte lijmlaag of een andertype dan beschreven vloerbedekking wordt aangetroffen is het raadzaam bijkomende analyse uit te voeren.

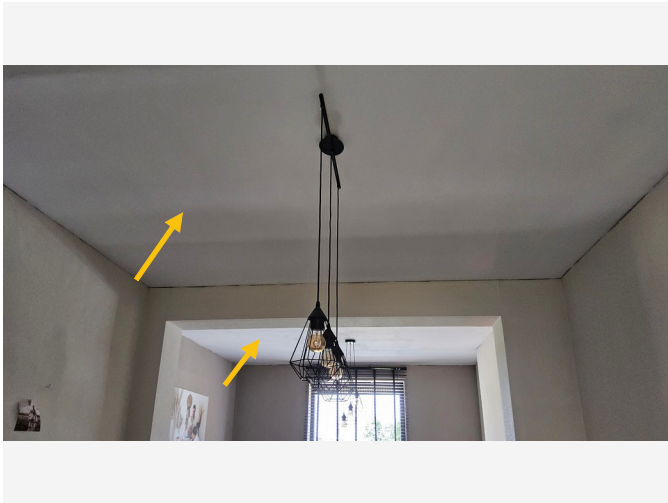
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Constructie

- Plan 1.4: Gelijkvloers (vloer)
- Plan 1.7: Eerste Verdiep (vloer)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Vloer



Vrije foto

Advies

In de eetplaats en zithoek hebben de eigenaars een gipskartonplatenplafond geplaatst.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.6: Gelijkvloers (plafond)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plafond



Vrije foto

Advies

Achter het toilet (afvoeraansluiting) en in de inspectieputten zitten kunststof afvoerbuizen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Constructie

- Plan 2.1: Constructie plan

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)



Vrije foto

Advies

De badomkasting is gemaakt van hout. Deze werd voorzien van een verflaag.

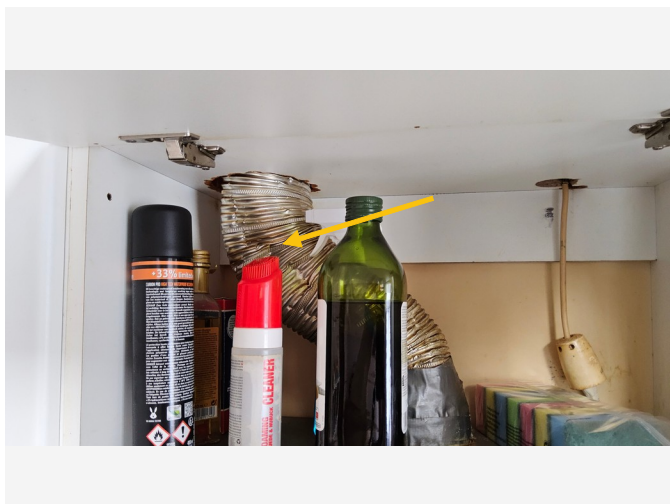
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.5: Gelijkvloers (wand)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)



Vrije foto

Advies

De afvoer van de dampkap is gemaakt van een flexibele aluminiumbuis.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.5: Gelijkvloers (wand)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	lucht afvoerkanaal dampkap



Vrije foto

Advies

De aansluiting tussen glas en raamkader werd gedaan met een flexibele silicone.

De aansluiting van het raamkader aan de dagkant werd gedaan met voegspecie.

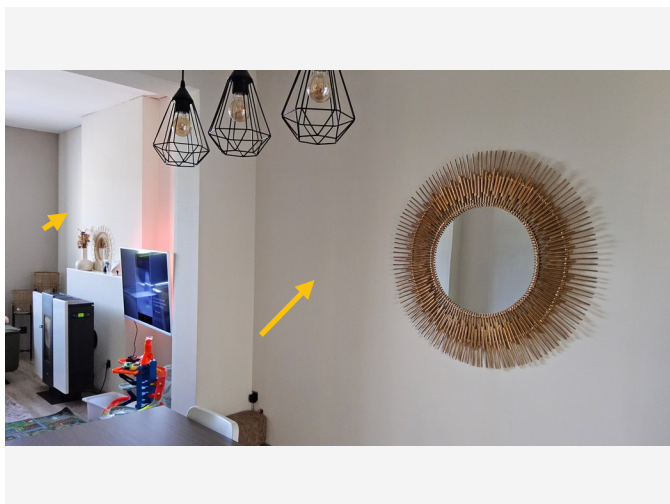
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Constructie

- Plan 1.5: Gelijkvloers (wand)
- Plan 1.8: Eerste Verdiep (wand)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)



Vrije foto

Advies

In de leefruimte (eetplaats/Living) werd een gipsplaten wand gerealiseerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.5: Gelijkvloers (wand)

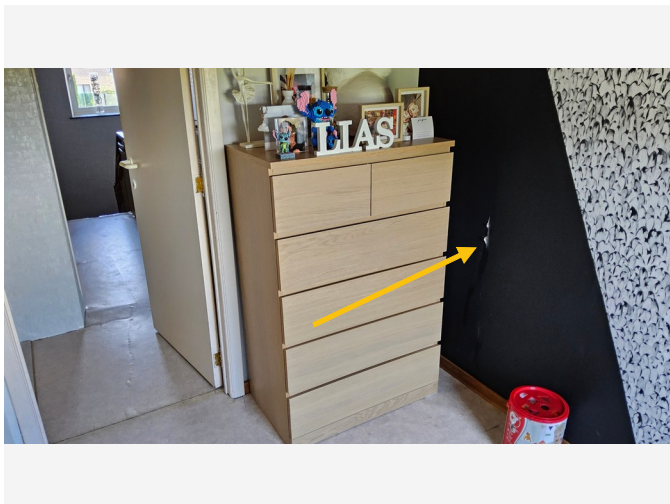
Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Binnenwand

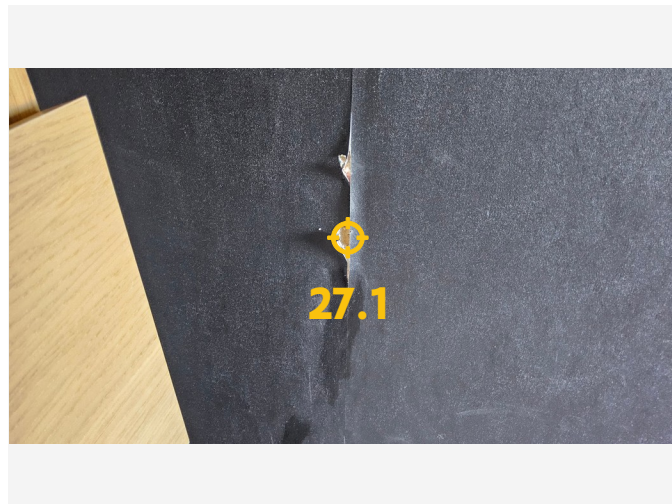
Geen asbest

Fiche 27: Wandpleister eerste verdiep

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.8: Eerste Verdiep (wand)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Mengmonster	MMO4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Wandpleister eerste verdiep
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 65,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,65 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 28: Plafondpleister

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Constructie

- Plan 1.3: Kelder (plafond)
- Plan 1.10: zolder verdiep (vloer)

Detailinformatie

Monstername

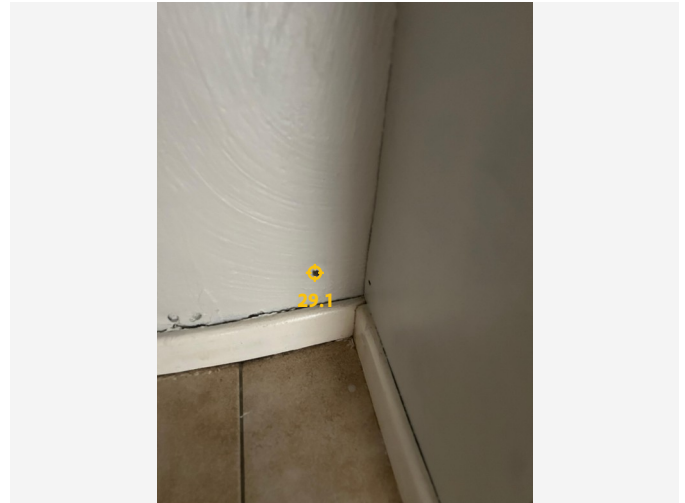
#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Mengmonster	Mm01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 80,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,80 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Door een opening in de zoldervloer is te zien dat er pleister uit het latwerk komt. Er kan pleisterwerk aanwezig zijn op het plafond van het eerste verdieping. Vanwege de houten planchetten (eerste verdieping) is dit echter niet eenvoudig bereikbaar, waardoor we alleen een staal kunnen nemen van het plafondpleister op deze plek.</p> <p>In de Kelder is er tevens pleister aanwezig tegen de gemetste gewelven.</p> <p>Een correcte hoeveelheid pleister kan pas bepaald worden na verwijdering van de planchetten.</p> <p>Voor de bepaling van de hoeveelheid gaan wij er van uit dat het gehele plafond een pleisterlaag heeft.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.5: Gelijkvloers (wand)

Detailinformatie

Monstername

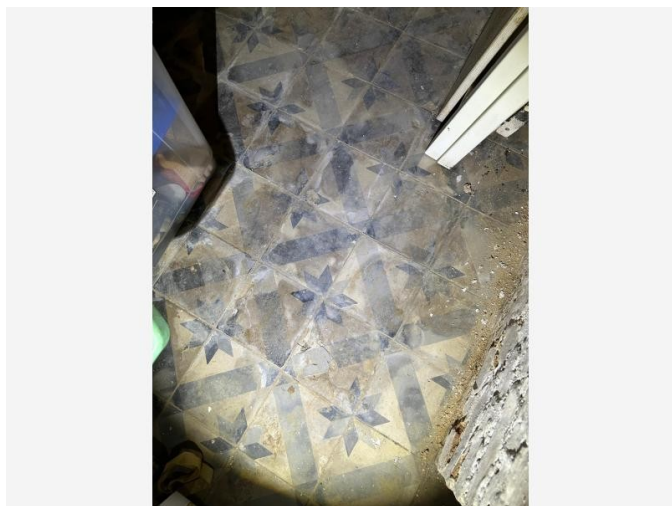
#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Mengmonster	Mm05	Geen asbest

Technische gegevens

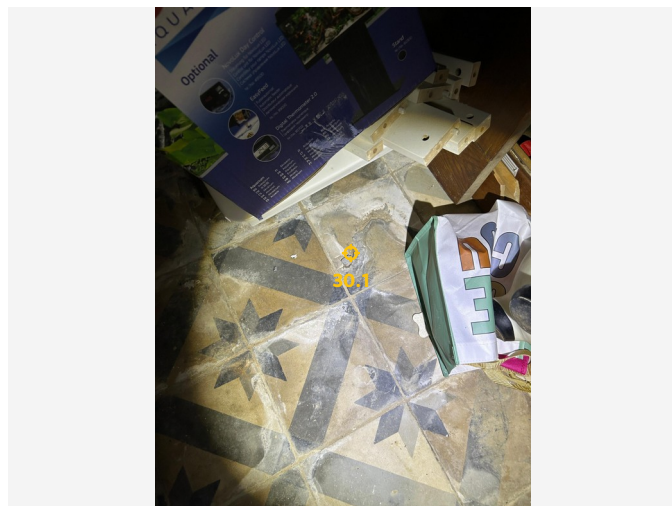
Beschrijving	Wandpleister gelijkvloers
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 125,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,25 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Verschillende wanden van de woning werden met een pleisterlaag afgewerkt.

Fiche 30: Cementtegel kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Constructie

- Plan 1.1: Kelder (vloer)

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Puntmonster	MMO7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementtegel kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 28,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,56 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In de kelder ligt een cementtegel met motief.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooderen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>